



DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ZBÓJNA, PIASUTNO ŻELAZNE

Cena: **295 000 zł** Powierzchnia: **127 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Dom w stanie surowym nad rzeką Pisa Piasutno Żelazne



| | |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty | 2546 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 295 000 zł |
| Powierzchnia | 127 m² |
| Cena za m ² | 2 322,83 zł / ... |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTY

Marzysz o **własnym domu**, zanurzonym w **zieleni łąk**, w pobliżu **pięknej rzeki Pisa** mamy coś dla Ciebie!

Oferujemy na sprzedaż **dwa domy** w stanie surowym otwartym. Nieruchomości znajdują się w miejscowości **Piasutno Żelazne**, gmina **Zbójna**, w pobliżu malowniczej **rzeki Pisa**. Miejscowość ta posiada niezbyt zwartą zabudowę i przeplatają się w niej domy **całoroczne**, jak **rekreacyjne**. Sprzedawane przez nas stanowią zabudowę **jednorodziną, całoroczną**.

Domy znajdują się około **200 m** w linii prostej od **rzeki**. Dojazd do **Nowogrodu** zajmuje około **10 minut**, a do większych miast czyli Łomży i Kolna **około 20 minut**. Z Warszawy można tam dojechać w **niecałe 2 godziny**.

Domy pochodzą z **2024 r.** i są w stanie **surowym otwartym**, więc mamy pełną swobodę dalszej aranżacji. Na każdej działce znajduje się też **garaż wolnostojący** w stanie surowym otwartym. **Oba domy i garaże są takie same, różnią się tylko wielkością działki.**

Dom z działką nr **124/16** wielkości **10,15 a (1015 m²)** kosztuje **295.000 zł**
Dom z działką nr **124/14** wielkości **13,81 a (1381 m²)** kosztuje **325.000 zł**

Budynki zbudowane są z **betonu komórkowego** (pustak), a część na poddaszu z drewna, metodą kanadyjską. Strop w domach również jest drewniany. Dachy pokryte są **blachodachówką**. Łączna **powierzchnia użytkowa** jednego domu to **127,32 m²**, a łączna powierzchnia podłóg to **145,19 m²**.

Media:

- **wodociąg** znajduje się w **drodze gminnej** nr **173**, wzdłuż działek
- **skrzynka prądowa** bezpośrednio przy działkach
- w projekcie **szambo**, można ewentualnie zmienić na przydomową oczyszczalnię

Szczegółowy rozkład pomieszczeń:

1. Parter (**92,84 m²**):
 - kuchnia (**7,40 m²**)
 - salon/jadalnia (**28,70 m²**)
 - łazienka (**4,38 m²**)
 - pokój (**13,67 m²**)
 - hol (**9,52 m²**)
 - wiatrołap (**6,61 m²**)
 - kotłownia (**8,36 m²**)
 - gospodarcze (**3,22 m²**)
 - pokój (**10,98 m²**)

2. Poddasze użytkowe (**34,48** m2, powierzchnia podłóg **52,35** m2)

- sypialnia (**23,64** m2)

- garderoba (**7,79** m2)

- klatka schodowa (**3,05** m2)

3. Garaż o wymiarach zewnętrznych **5 x 7** m

Jesteś **zainteresowany** ofertą lub potrzebujesz **dodatkowych informacji**, zapraszam do **kontakt**. Chętnie udzielę wszelkich **niezbędnych informacji** i umówimy na **prezentację** nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Marcin Dzedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

