DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, JORA WIELKA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
370 000 zł	**1 540 m^2**	**budownictw..**

Działki budowlane na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich



Numer oferty	**2545**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**370 000 zł**
Powierzchnia	**1 540 m^2**
Cena za m^2	**240,26 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

DZIAŁKI BUDOWLANE NA SPRZEDAŻ – JORA WIELKA (ok. 100 m od jez. Tałty)

 Lokalizacja: Jora Wielka, gmina Mikołajki, woj. warmińsko-mazurskie
 Szlak WJM – idealne miejsce dla miłośników żeglarstwa, natury i aktywnego wypoczynku

Oferujemy 3 działki budowlane (*warunkami zabudowy w trakcie)*

Działki położone są na suchym, lekko pagórkowatym terenie, w spokojnej okolicy w otoczeniu lasów i zieleni, **około 100 metrów od brzegu jeziora Tałty** – jednego z najpiękniejszych jezior w regionie (na żeglarskim szlaku Wielkich Jezior Mazurskich).
Szczegóły działek:

Nr działki	Powierzchnia	Cena
1	**1400 m²**	**370 000 zł**
2	**1 510 m²**	**370 000 zł**
3	**1 610 m²**	**370 000 zł**

Każda działka ma złożone dokumentyina **wydanie decyzji o warunkach zabudowy** – możliwość budowy domu jednorodzinnego z garażem lub obiektu rekreacyjnego.

Atuty nieruchomości
 Blisko jeziora Tałty – ok. **100 metrów spacerem**
 Położone w ciągu zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej
 Wydane *warunki zabudowy* – projekt gotowy do rozpoczęcia budowy (w trakcie)
 Urokliwe miejsce na odpoczynek i życie w ciszy
 Idealne pod dom letniskowy lub całoroczny
 Dostęp do mediów w sąsiedztwie działek
 Doskonałe połączenia do Mikołajek, Mrągowa, Giżycka

miejscowość– Jora Wielka
Jora Wielka to malownicza miejscowość położona w samym sercu Mazur, tuż przy jednym z najpiękniejszych jezior – **Tałty**, które jest częścią znanego szlaku żeglarskiego Wielkich Jezior Mazurskich (WJM).
Jezioro Tałty to raj dla miłośników żeglarstwa, kajakarstwa, wędkowania i sportów wodnych. Tereny wokół jeziora zachwycają piękną przyrodą, lasami i spokojem – idealne do wypoczynku, spacerów i rekreacji.

Okolica oferuje:
• spokojne sąsiedztwo i zielone tereny,
• dostęp do plaż, pomostów i kąpielisk,

• blisko do lokalnej infrastruktury: sklepy, restauracje, usługi – w pobliskich Mikołajkach, ok. 10–15 minut jazdy.
• świetne połączenia trasami rowerowymi i pieszymi.

Zapraszam do kontaktu
 Zadzwoń lub napisz – odpowiem na wszystkie pytania
 Możliwość prezentacji działek w terenie
 Pomoc w formalnościach i finansowaniu]

KONTAKT

Ewa Perzan

516104074

ewap@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

