



## OSTROŁĘKA, GENERAŁA HALLERA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **355 000 zł** Powierzchnia: **47,98 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **3** Piętro: **1**

### Rodzinne mieszkanie na 1 piętrze w bloku z pustaka



Numer oferty	<b>2544</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>355 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>47,98 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 398,92 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### **i** OPIS OFERTY

Czasem trafiasz do miejsca, które po prostu ma to coś  
Prezentuję mieszkanie, które czeka na nowego Właściciela z wizją.  
*To nie jest kolejny gotowiec jak z katalogu - to autentyczna przestrzeń*

#### **Na ul. Hallera 9, w bloku z pustaka**

**Pierwsze piętro** - najbardziej pożądane, wygodne dla seniorów i rodzin z dziećmi  
**47,98m<sup>2</sup>** - **trzy oddzielne pokoje**, dają Ci luksus posiadania osobnej sypialni,  
gabinetu do pracy, albo pokoju dla dziecka i salonu w którym odpoczniesz i spędzisz czas z  
bliskimi

Kuchnia, łazienka i korytarz oraz piwnica

Balkon zabudowany, może spełniać funkcję spiżarni, pralni jak również może być  
przedłużeniem kuchni

**Stan mieszkania bardzo dobry**, natomiast nie musisz akceptować cudzych wyborów  
Przemaluj ściany, baw się małymi zmianami żebyś poczuł że to naprawdę Twoje.  
Mieszkanie jest własnościowe, z księgą wieczystą

#### **Wymienione okna i instalacja elektryczna na podłodze jest parkiet, na ścianach gładź gipsowa**

Czynsz 707zł

**Lokalizacja wymarzona** - widok drzew za oknem sprawi że zapomnisz, iż jesteś w centrum  
miasta

Cisza i spokój, a za rogiem wszystko co potrzebne; Biedronka, Lidl i apteki

Szkoły, przedszkola i żłobek

Korty tenisowe, basen, park i działki Czeczotka,

Stacja paliw i myjnia samochodowa

Komunikacja miejska

#### **Bardzo dużo miejsc parkingowych**

**Nieruchomość ta jest dla osób które wiedzą, że lokalizacji i piętra nie da się zmienić  
a wewnątrz można wyczarować dokładnie takie, o jakim się śni**

**Zapraszam na kawę w Twoim przyszłym salonie**

Zobacz i poczuć ten klimat

### ✉ KONTAKT

👤 **Monika Kolczyńska**

☎ 784165885

✉ monikak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka



