

## ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, STARE KUPISKI, PRZYJAZNA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:

**149 000 zł**

Powierzchnia:

**950 m<sup>2</sup>**

Przeznaczenie:

**budownictw..**

### Stare Kupiski | Działki budowlane na nowym osiedlu | idealne pod dom



Numer oferty	<b>2542</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>149 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>950 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>156,84 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### i OPIS OFERTY

**Szukasz działki pod budowę domu w spokojnej okolicy, ale z szybkim dojazdem do Łomży?**

**Przeoglądasz ogłoszenia i czekasz na miejsce, w którym naprawdę można zaplanować swoją przyszłość?**

Zapoznaj się z naszą propozycją sprzedaży kompleksu **18 działek budowlanych** położonych w miejscowości **Stare Kupiski, gm. Łomża, przy ul. Przyjaznej**. To nowo powstające osiedle domów jednorodzinnych, które już dziś przyciąga osoby szukające dobrego miejsca do życia oraz inwestorów myślących przyszłościowo.

Na sprzedaż oferujemy **kompleks 18 działek** o powierzchniach od **769 m<sup>2</sup> do 1154 m<sup>2</sup>**. To propozycja dla osób, które chcą wybudować własny dom w kameralnym otoczeniu nowej zabudowy, blisko natury, a jednocześnie w lokalizacji zapewniającej wygodny dojazd do miasta.

To miejsce ma wszystko, czego dziś szukają kupujący: **malownicze położenie, bliskość lasu, spokojne otoczenie oraz rozwijające się sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych**. Lokalizacja sprzyja codziennemu życiu, odpoczynkowi i budowie domu, do którego naprawdę chce się wracać.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **dogodny dojazd z dwóch stron** — od **gminnej ul. Przyjaznej** oraz od **ul. Świerkowej**. To rozwiązanie wpływa zarówno na komfort przyszłych właścicieli, jak i na atrakcyjność działek z punktu widzenia inwestycyjnego.

#### **Ceny działek kształtują się następująco:**

- 24/4, pow. 961 m<sup>2</sup>: 154.000 zł
- 24/5, pow. 1140 m<sup>2</sup>: 171.000 zł
- 24/6, pow. 1153 m<sup>2</sup>: 173.000 zł
- 24/7, pow. 1142 m<sup>2</sup>: 171.000 zł
- 24/8, pow. 940 m<sup>2</sup>: 150.000 zł
- 24/9, pow. 950 m<sup>2</sup>: 152.000 zł
- 24/10, pow. 938 m<sup>2</sup>: 150.000 zł
- 24/11, pow. 930 m<sup>2</sup>: 149.000 zł
- 24/12, pow. 923 m<sup>2</sup>: 148.000 zł
- 24/14, pow. 845 m<sup>2</sup>: 135.000 zł
- 24/15, pow. 1140 m<sup>2</sup>: 171.000 zł
- 24/16, pow. 1153 m<sup>2</sup>: 173.000 zł
- 24/17, pow. 1154 m<sup>2</sup>: 173.000 zł
- 24/18, pow. 1009 m<sup>2</sup>: 161.000 zł
- 24/19, pow. 1025 m<sup>2</sup>: 154.000 zł

- 24/20, pow. 1037 m<sup>2</sup>: 155.000 zł
- 24/21, pow. 942 m<sup>2</sup>: 151.000 zł
- 24/22, pow. 769 m<sup>2</sup>: 123.000 zł

działki o powierzchni **powyżej 10 arów – 150 zł/m<sup>2</sup>**,

działki o powierzchni **poniżej 10 arów – 160 zł/m<sup>2</sup>**.

Dla terenu zostały wydane **warunki zabudowy**, a obecnie złożone zostały również **wnioski o wydanie indywidualnych warunków zabudowy dla poszczególnych działek**. To bardzo ważna informacja dla przyszłego nabywcy, ponieważ cały proces sprzedaży został zaplanowany tak, aby zapewnić maksymalne **bezpieczeństwo transakcji**.

**Parametry planowanej zabudowy obejmują m.in.:**

- powierzchnię zabudowy budynku od **70 m<sup>2</sup> do 180 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnię biologicznie czynną do **50%**,
- możliwość realizacji **1 do 2 kondygnacji nadziemnych**,
- wysokość budynku od **5 do 9 metrów**,
- możliwość **podpiwniczenia budynku**,
- dach czterospadowy,
- zaopatrzenie w wodę z **indywidualnej studni na działce**,
- odprowadzenie ścieków do **własnego zbiornika**,
- energię elektryczną poprzez **przyłącze do sieci**.

Na obecnym etapie, **dla bezpieczeństwa kupującego, możliwa jest rezerwacja wybranej działki**. Następnie, po uzyskaniu **indywidualnych warunków zabudowy dla konkretnej nieruchomości**, strony będą mogły podpisać **akt przeniesienia własności**, wraz z przepisaniem wydanych warunków zabudowy na nowego właściciela. Dzięki temu kupujesz działkę w sposób **przemysłany, uporządkowany i bez zbędnego ryzyka**.

To oferta, która daje Ci kilka możliwości: możesz wybudować tutaj swój wymarzony dom, zabezpieczyć kapitał w gruncie na przyszłość albo kupić działkę w rozwijającej się lokalizacji, której potencjał z czasem będzie tylko rósł.

Jeżeli szukasz działki w dobrej cenie, w spokojnym miejscu i z realną perspektywą zabudowy, ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę.

Skontaktuj się ze mną, aby poznać dostępność poszczególnych działek, otrzymać szczegółowe informacje oraz wybrać parcelę najlepiej dopasowaną do Twoich planów.

Chętnie opowiem Ci więcej o lokalizacji, warunkach zakupu oraz całym procesie rezerwacji i bezpiecznego nabycia nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

