



MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, JORA WIELKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 199 000 zł** Powierzchnia: **270 m²** Liczba pokoi: **6** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Dom, zabudowania nad jeziorem Tałty



Numer oferty	2538
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 199 000 zł
Powierzchnia	270 m²
Cena za m ²	4 440,74 zł / ...
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ NA MAZURACH - 100 m OD JEZIORA TAŁTY

Jora Wielka 16 | gmina Mikołajki

Cena: 1 199 000 zł

Jeśli marzysz o domu na Mazurach, w spokojnej okolicy, blisko jeziora, a jednocześnie z dużym potencjałem inwestycyjnym – ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż przestronny **dom o powierzchni ok. 270 m²**, położony w malowniczej miejscowości **Jora Wielka**, zaledwie **około 100 metrów od jeziora Tałty** – jednego z najpiękniejszych jezior Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Komfortowy dom z dużą przestrzenią.

Budynek jest **w pełni podpiwniczony**, a wysoka piwnica została zaadaptowana na **dodatkowe mieszkanie**, co daje możliwość zamieszkania dwóch rodzin lub prowadzenia wynajmu turystycznego.

Rozkład domu:

Piwnica (wysoka, użytkowa):

- niezależne mieszkanie – idealne dla gości lub pod wynajem,
- kotłownia.

Parter:

- przestronna kuchnia,
- duży, jasny salon,
- pokój kąpielowy
- korytarz.

Piętro:

- 4 ustawne pokoje,

- łazienka,
- przedpokój.

Dom ogrzewany jest **ekonomicznym piecem na pellet**, co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok. W roku 2025 wykonano kapitalny remont dachu, krycie specjalistyczną papą.

Duży budynek gospodarczy – ogromny potencjał.

Na posesji znajduje się również **budynek gospodarczy o powierzchni około 400 m²**.

Dach kryty blachą. To doskonała przestrzeń do adaptacji na:

- apartamenty dla turystów,
- pokoje gościnne,
- dodatkowy dom mieszkalny,
- działalność agroturystyczną.

Bliskość jeziora sprawia, że nieruchomość ma **duży potencjał inwestycyjny w wynajmie wakacyjnym**.

Największe atuty nieruchomości:

- ✓ tylko **100 m do jeziora Tałty**
- ✓ lokalizacja w sercu Mazur
- ✓ przestronny dom 270 m²
- ✓ użytkowa piwnica z mieszkaniem
- ✓ duży budynek gospodarczy 400 m²
- ✓ idealna inwestycja pod **wynajem turystyczny lub agroturystykę**
- ✓ spokojna i malownicza okolica

To miejsce łączy **urok mazurskiej natury, komfort życia oraz ogromny potencjał inwestycyjny**.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Cena: 1 199 000 zł

Istnieje możliwość dokupienia 3 działek budowlanych sąsiadujących z nieruchomością.

✉ KONTAKT

👤 **Ewa Perzan**

☎ 516104074

✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

