DOM NA SPRZEDAŻ

MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, JORA WIELKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 499 000 zł	**270 m²**	**6**	**wolnostojący**

MAZURY – WYJĄTKOWA POSIADŁOŚĆ 100 M OD JEZIORA TAŁTY! DOM 270 m² + BUDYNEK 400 m²



Numer oferty	**2538**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 499 000 zł**
Powierzchnia	**270 m²**
Cena za m²	**5 551,85 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

WYJĄTKOWA POSIADŁOŚĆ NA MAZURACH | 100 METRÓW OD JEZIORA TAŁTY | JORA WIELKA

Cena: 1 499 000 zł

Są nieruchomości, które oferują znacznie więcej niż tylko przestrzeń do życia. To miejsca, które pozwalają cieszyć się bliskością natury, dają poczucie swobody, a jednocześnie otwierają wyjątkowe możliwości inwestycyjne.

Biuro Nieruchomości GÓRALCZYK prezentuje na sprzedaż niezwykle interesującą nieruchomość położoną w miejscowości Jora Wielka, w gminie Mikołajki, zaledwie około 100 metrów od jeziora Tałty.

To wyjątkowa lokalizacja w samym sercu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, gdzie piękno przyrody, bliskość wody i spokojne otoczenie tworzą idealne warunki zarówno do wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

PRZESTRZEŃ, KOMFORT I MOŻLIWOŚCI

Głównym budynkiem nieruchomości jest przestronny, w pełni podpiwniczony dom o powierzchni około 270 m², który dzięki swojej funkcjonalnej konstrukcji może służyć zarówno jednej dużej rodzinie, jak i dwóm niezależnym gospodarstwom domowym.

Układ nieruchomości:

Poziom piwnicy – dodatkowa przestrzeń mieszkalna

niezależne mieszkanie, idealne dla gości, rodziny lub pod wynajem,
kotłownia.

Parter – komfortowa strefa dzienna

przestronna kuchnia,
duży, jasny salon,
pokój kąpielowy,
korytarz.

Piętro – prywatna strefa mieszkalna

cztery ustawne pokoje,
łazienka,

przedpokój.

Dom ogrzewany jest piecem na pellet. Istotnym atutem jest wykonany w 2025 roku kapitalny remont dachu, pokrytego specjalistyczną papą.

400 m² DODATKOWEJ PRZESTRZENI – POTENCJAŁ, KTÓRY WARTO WYKORZYSTAĆ

Na posesji znajduje się również imponujący budynek gospodarczy o powierzchni około 400 m², z dachem pokrytym blachą.

To dodatkowa przestrzeń, która znacząco zwiększa możliwości wykorzystania całej nieruchomości.

W zależności od potrzeb, warunków technicznych i formalnych może stanowić doskonałą bazę do stworzenia:

komfortowych apartamentów wakacyjnych,
kameralnego obiektu noclegowego,
zaplecza dla działalności agroturystycznej,
dodatkowej przestrzeni mieszkalnej lub usługowej.

Łącznie około 670 m² powierzchni budynków daje ogromne możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

MAZURY NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie – zaledwie około 100 metrów od jeziora Tałty.

To miejsce dla osób, które doceniają bliskość natury, piękno mazurskich krajobrazów i wyjątkowy klimat regionu. Okolica sprzyja wypoczynkowi, turystyce wodnej oraz aktywnemu spędzaniu czasu.

Lokalizacja w pobliżu Mikołajek, jednego z najbardziej rozpoznawalnych mazurskich kurortów, dodatkowo podkreśla atrakcyjność tej propozycji.

NIE TYLKO DOM – RÓWNIEŻ POMYSŁ NA BIZNES

Nieruchomość posiada cechy, które czynią ją interesującą propozycją dla inwestora poszukującego miejsca pod działalność turystyczną.

Połączenie:

przestronnego domu z dodatkowym mieszkaniem,
dużego budynku gospodarczego,
atrakcyjnego położenia blisko jeziora,
możliwości dalszego rozwoju,

stwarza interesującą perspektywę stworzenia miejsca wypoczynku dla turystów, rodzin lub większych grup.

Dodatkowym atutem jest możliwość dokupienia **trzech sąsiadujących działek budowlanych**, co pozwala jeszcze bardziej zwiększyć potencjał całego przedsięwzięcia.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Lokalizacja: Jora Wielka, gmina Mikołajki
Dom: około 270 m²
Budynek gospodarczy: około 400 m²
Łączna powierzchnia budynków: około 670 m²
Odległość od jeziora Tałty: około 100 m
Ogrzewanie: piec na pellet
Remont dachu domu: 2025 rok
Dodatkowa możliwość zakupu: 3 działki budowlane

CENA OFERTOWA: 1 499 000 ZŁ

ZAPRASZAMY DO ODKRYCIA POTENCJAŁU TEJ NIERUCHOMOŚCI

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego domu. Dla tych, którzy marzą o własnym miejscu na Mazurach, cenią przestrzeń i bliskość jeziora, a także dostrzegają możliwości, jakie daje nieruchomość o tak dużym potencjale.

Niepowtarzalna lokalizacja, imponująca powierzchnia i wiele możliwości zagospodarowania – wszystko w jednym miejscu.

Zapraszamy do kontaktu z biurem **GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI** w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia indywidualnej prezentacji.

GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI – Twoje miejsce. Nasza wiedza. Bezpieczna transakcja.

KONTAKT

Ewa Perzan

516104074

ewap@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

