DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, GIEŁCZYN, JAŁOWCOWA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
275 000 zł	**2 326 m^2**	**budownictw..**

Działka budowlana w Giełczynie | rozpoczęta budowa | PnB | media



Numer oferty	**2537**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**275 000 zł**
Powierzchnia	**2 326 m^2**
Cena za m^2	**118,23 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je…**

OPIS OFERTY

Szukasz działki w okolicach Łomży, ale nie chcesz zaczynać wszystkiego od zera? Zależy Ci na dużej, dobrze zlokalizowanej nieruchomości?
Ta oferta może oszczędzić Ci wielu miesięcy formalności, planowania i organizacji budowy.

Na sprzedaż oferujemy **dwie działki budowlane sprzedawane łącznie**, położone w miejscowości **Giełczyn, gm. Łomża**, o łącznej powierzchni **2326 m²**. To propozycja dla osób, które marzą o budowie domu w spokojnej lokalizacji, z szybkim dojazdem do miasta, a jednocześnie chcą kupić nieruchomość z dużą przewagą już na starcie.

W skład nieruchomości wchodzą:
- działka nr 220/3 – 1178 m²
- działka nr 220/4 – 1148 m²

Łączna powierzchnia działek to **2326 m²**, a przybliżone wymiary całego terenu wynoszą około **70,5 x 33 m**. To bardzo komfortowa przestrzeń pod budowę reprezentacyjnego domu jednorodzinnego z dużym ogrodem, strefą wypoczynku i pełną prywatnością.

Kupując tę nieruchomość, zyskujesz:
- **gotowy projekt** domu;
- **pozwolenie na budowę**;
- **rozpoczętą budowę – wykonane fundamenty**;
- **dziennik budowy**;
- możliwość dalszej współpracy z **kierownikiem budowy**, który może poprowadzić cały proces realizacji kolejnych etapów.

Dzięki temu nowy właściciel może wejść w inwestycję znacznie szybciej niż przy zakupie standardowej działki. To ogromna oszczędność czasu i zdecydowanie prostszy start dla osoby, która chce budować sprawnie i bez zbędnego przeciągania formalności.

Projekt domu:
Nieruchomość przygotowana jest pod realizację domu według projektu **Dom w amarantusach 2** – nowoczesnego, funkcjonalnego domu jednorodzinnego, który bardzo dobrze wpisuje się w charakter tej działki i otaczającej zabudowy.
To świetna propozycja dla rodziny, która szuka miejsca do życia blisko Łomży, ale poza miejskim zgiełkiem.

Lokalizacja:
Giełczyn to lokalizacja, która od lat cieszy się zainteresowaniem osób poszukujących działek i domów w pobliżu Łomży. To miejsce, które łączy spokój, przestrzeń i wygodę codziennego życia.
W bliskiej okolicy znajdują się:

- **nowe domy jednorodzinne**;
- **świetlica gminna**;
- **plac zabaw**;
- **siłownia "pod chmurką"**;
- **boisko.**

Takie otoczenie sprawia, że jest to bardzo dobre miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób, które po prostu chcą zamieszkać w uporządkowanej, rozwijającej się okolicy.

Media:
- prąd;
- woda;
- światłowód

do podłączenia w drodze.

Dodatkowe informacje:
Działki znajdują się w projekcie uchwały planu ogólnego w strefie oznaczonej symbolem**SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**.

*Dlaczego warto zainteresować się tą ofertą?*Bo takich nieruchomości nie ma wiele.
Większość działek dostępnych na rynku wymaga przejścia całego procesu od początku: wyboru projektu, uzyskania decyzji, organizacji dokumentacji i rozpoczęcia budowy. Tutaj ten etap masz już w dużej mierze za sobą.
To oferta dla klienta, który:
- szuka działki pod dom w okolicach Łomży;
- chce kupić większy, ustawny teren;
- zależy mu na spokojnej lokalizacji;
- chce szybciej przejść do budowy;
- szuka nieruchomości z realnym potencjałem i gotowym zapleczem inwestycyjnym.

Jeżeli od dłuższego czasu przeglądasz działki w okolicach Łomży i czekasz na ofertę, która naprawdę daje przewagę już na starcie — koniecznie skontaktuj się ze mną.
Chętnie przekażę Ci szczegóły, omówię dokumentację, pokażę nieruchomość w terenie i odpowiem na wszystkie pytania związane z dalszą realizacją budowy.

A może potrzebujesz mniejszego areału? Tutaj mamy możliwość sprzedaży działek oddzielnie w cenie po 150.000 zł od działki. Zainteresowany?

Zadzwoń, umów się na prezentację i sprawdź, czy to właśnie tutaj powstanie Twój nowy dom.
Takie oferty szybko zwracają uwagę klientów, którzy szukają czegoś więcej niż samej działki — dlatego warto obejrzeć tę nieruchomość odpowiednio wcześniej i porozmawiać o możliwościach jej zakupu.

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

