DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, GIEŁCZYN, JAŁOWCOWA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
150 000 zł	**1 178 m^2**	**budownictw..**

Działki budowlane w Giełczynie | blisko Łomży | media | projekt domu



Numer oferty	**2536**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**150 000 zł**
Powierzchnia	**1 178 m^2**
Cena za m^2	**127,33 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je…**

OPIS OFERTY

Jeżeli szukasz działki pod budowę domu w spokojnej, rozwijającej się okolicy, a jednocześnie zależy Ci na szybkim i wygodnym dojeździe do Łomży, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Na sprzedaż oferujemy **dwie atrakcyjne działki budowlane** położone w miejscowości **Giełczyn, gm. Łomża**, w sąsiedztwie **nowej zabudowy jednorodzinnej**. To miejsce, które łączy komfort codziennego życia poza miastem z wygodnym dostępem do miasta oraz jego zaplecza handlowo-usługowego.

Przedmiot sprzedaży:
- **działka nr 220/3 – 1178 m² - 150.000 zł**
- działka nr 220/4 – 1148 m² - 150.000 zł

Każda z działek ma przybliżone wymiary około **35,5 x 33 m**, co daje bardzo dobre możliwości zaprojektowania funkcjonalnego domu jednorodzinnego z ogrodem, strefą wypoczynku czy dodatkową zabudową towarzyszącą.

Istnieje również możliwość zakupu **obu działek łącznie**, co daje **powierzchnię 2326 m²**, wymiary około **70,5 x 33 m z pozwoleniem oraz rozpoczętą budową wg. projektu "DOM w AMARANTUSACH 2".**
Przy zakupie całości mam dla Ciebie bardzo atrakcyjną propozycję - zapłacisz tylko 275.000 zł.

To świetna propozycja dla osób, które szukają większej przestrzeni, cenią prywatność albo chcą już dziś zabezpieczyć teren pod bardziej rozbudowaną inwestycję.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- bardzo dobry dojazd do Łomży
- spokojna i ceniona lokalizacja
- sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej
- ustawny kształt działek
- atrakcyjne parametry do zabudowy
- możliwość zakupu jednej lub dwóch działek
- opcja zakupu z gotowym przygotowaniem do budowy

Media:
- prąd;
- woda;
- światłowód.

Media gotowe do podłączenia do nieruchomości, co jest dużym atutem z punktu widzenia

przyszłej inwestycji i wygody realizacji budowy.

Atuty lokalizacji:
- Dużym plusem nieruchomości jest również najbliższe otoczenie. W bliskiej okolicy znajdują się **nowe domy jednorodzinne**, co potwierdza rozwijający się, mieszkaniowy charakter tej części Giełczyna. To miejsce przyjazne dla rodzin i osób, które szukają spokojnej przestrzeni do życia.
- W pobliżu dostępna jest także lokalna infrastruktura sprzyjająca codziennemu komfortowi i aktywnemu spędzaniu czasu, w tym:
- **świetlica gminna**;
- **plac zabaw**;
- **siłownia na powietrzu**;
- **boisko.**

Takie otoczenie sprawia, że jest to bardzo dobra lokalizacja nie tylko pod budowę domu, ale przede wszystkim pod stworzenie wygodnego miejsca do życia dla całej rodziny.

Przeznaczenie terenu:
- Działki znajdują się w projekcie uchwały planu ogólnego w strefie oznaczonej symbolem **SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**. To ważna informacja dla klientów, którzy chcą kupić nieruchomość z jasnym potencjałem pod zabudowę mieszkaniową i w lokalizacji o uporządkowanym charakterze.

Możliwość zakupu z gotowym startem pod budowę!
Oferta daje także możliwość zakupu **obu działek łącznie wraz z gotowym projektem domu, pozwoleniem na budowę oraz wykonanymi fundamentami**.
To rozwiązanie dla osób, które chcą zaoszczędzić czas, ograniczyć formalności i szybciej przejść do realizacji inwestycji.

Przewidziany projekt to **„Dom w amarantusach 2”** – funkcjonalny dom jednorodzinny o nowoczesnym układzie, idealny dla rodziny szukającej komfortowej przestrzeni do życia. Zakup nieruchomości w takim wariancie daje realną przewagę już na starcie i pozwala znacznie sprawniej przejść do kolejnych etapów budowy.

Dlaczego warto zobaczyć tę nieruchomość?
To jedna z tych ofert, które najlepiej ocenić na żywo. Dobra **lokalizacja**, korzystne **wymiary działek**, dostęp do **mediów**, **rozwijające się sąsiedztwo** oraz możliwość zakupu gruntu już z przygotowaną inwestycją sprawiają, że jest to propozycja naprawdę *atrakcyjna dla klientów planujących budowę domu blisko Łomży*.

Jeżeli planujesz budowę domu i szukasz miejsca, które daje swobodę, komfort oraz wygodny dostęp do miasta, zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Zadzwoń, poznaj szczegóły oferty, odwiedź nieruchomość i zarezerwuj działkę, która może stać się miejscem budowy Twojego wymarzonego domu.
Takie lokalizacje blisko Łomży cieszą się dużym zainteresowaniem, dlatego warto obejrzeć nieruchomość odpowiednio wcześniej i sprawdzić jej potencjał osobiście.

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

