DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, ZOSIN, CHABROWA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
185 000 zł	**1 500 m^2**	**budownictw..**

Malownicze działki w Zosinie | Blisko Łomży



Numer oferty	**2535**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**185 000 zł**
Powierzchnia	**1 500 m^2**
Cena za m^2	**123,33 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je…**

OPIS OFERTY

Szukasz działki pod budowę domu w **spokojnej**, **zielonej okolicy**, a jednocześnie z **wygodnym dojazdem do Łomży**? *Ta oferta może być idealnym wyborem.*

Na sprzedaż **działki położone w miejscowości Zosin, gm. Łomża, przy ul. Chabrowej**. Nieruchomości powstaną w wyniku podziału działki oznaczonej numerem geodezyjnym **53** o łącznej powierzchni **1,8514 ha**. Docelowo wydzielonych zostanie **9 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną**.

Teren znajduje się obecnie na etapie **uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy oraz podziału geodezyjnego**. Przewidywany termin zakończenia procedur to **czerwiec – lipiec 2026 roku.**

We wniosku o warunki zabudowy zostały przyjęte następujące parametry dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
- budynek **parterowy z poddaszem użytkowym**,
- **powierzchnia zabudowy do 180 m²**,
- **powierzchnia całkowita do 320 m²**,
- **szerokość elewacji frontowej od 12 do 18 m**,
- dopuszcza się **podpiwniczenie budynku w całości**,
- **wysokość budynku od 6,5 do 9 m**,
- **dach dwu- lub wielospadowy** o kącie nachylenia od **30 do 45 stopni**.

Dodatkowo we wniosku ujęto możliwość realizacji **budynku garażowego** o następujących parametrach:
- **powierzchnia zabudowy do 70 m²**,
- **jedna kondygnacja**,
- **wysokość do 6,5 m**,
-dach o kącie nachylenia od **10 do 40 stopni**.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca na budowę domu w otoczeniu **natury**, w lokalizacji zapewniającej **ciszę, spokój i kameralną zabudowę**. W bezpośrednim sąsiedztwie powstaje *nowa zabudowa jednorodzinna*, co potwierdza atrakcyjność tej części gminy Łomża.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od **ul. Chabrowej** (droga gminna).
Działki w kształcie prostokąta o wymiarach 28 x 53 metra.

Dostępne media:
- **prąd** – około 30 m od działek,
- **wodociąg** – około 100 m od działek,

Dużym atutem oferty jest możliwość **wcześniejszej rezerwacji działki**. Rezerwacja będzie utrzymana do momentu **uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz zakończenia podziału geodezyjnego**, co daje przyszłemu nabywcy większe *bezpieczeństwo zakupu i pewność co do możliwości realizacji planowanej inwestycji*.

Działki cieszą się dużym zainteresowaniem, a pierwsze dwie pozostają już we wstępnej rezerwacji. To dobry moment, aby wybrać najlepsze położenie i zabezpieczyć nieruchomość dla siebie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz poznania warunków rezerwacji.

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

