

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, ZOSIN, CHABROWA

Cena: **210 000 zł** Powierzchnia: **1 500 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Malownicze działki w Zosinie | Blisko Łomży



Numer oferty	<b>2535</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>210 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 500 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>140 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### i OPIS OFERTY

Szukasz działki pod budowę domu **wspokojnej, zielonej okolicy**, a jednocześnie z **wygodnym dojazdem do Łomży**? *Ta oferta może być idealnym wyborem.*

Na sprzedaż **działki położone w miejscowości Zosin, gm. Łomża, przy ul. Chabrowej**. Nieruchomości powstaną w wyniku podziału działki oznaczonej numerem geodezyjnym **53** o łącznej powierzchni **1,8514 ha**. Docelowo wydzielonych zostanie **9 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną**.

Teren znajduje się obecnie na etapie **uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy oraz podziału geodezyjnego**. Przewidywany termin zakończenia procedur to **czerwiec - lipiec 2026 roku**.

We wniosku o warunki zabudowy zostały przyjęte następujące parametry dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- budynek **parterowy z poddaszem użytkowym**,
- **powierzchnia zabudowy do 180 m<sup>2</sup>**,
- **powierzchnia całkowita do 320 m<sup>2</sup>**,
- **szerokość elewacji frontowej od 12 do 18 m**,
- dopuszcza się **podpiwniczenie budynku w całości**,
- **wysokość budynku od 6,5 do 9 m**,
- **dach dwu- lub wielospadowy** o kącie nachylenia od **30 do 45 stopni**.

Dodatkowo we wniosku ujęto możliwość realizacji **budynku garażowego** o następujących parametrach:

- **powierzchnia zabudowy do 70 m<sup>2</sup>**,
- **jedna kondygnacja**,
- **wysokość do 6,5 m**,
- dach o kącie nachylenia od **10 do 40 stopni**.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca na budowę domu w otoczeniu **natury**, w lokalizacji zapewniającej **ciszę, spokój i kameralną zabudowę**. W bezpośrednim sąsiedztwie powstaje **nowa zabudowa jednorodzinna**, co potwierdza atrakcyjność tej części gminy Łomża.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od **ul. Chabrowej** (droga gminna). Działki w kształcie prostokąta o wymiarach 28 x 53 metra.

Dostępne media:

- **prąd** - około 30 m od działek,
- **wodociąg** - około 100 m od działek,

Dużym atutem oferty jest możliwość **wcześniejszej rezerwacji działki**. Rezerwacja będzie utrzymana do momentu **uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz zakończenia podziału geodezyjnego**, co daje przyszłemu nabywcy większe ***bezpieczeństwo zakupu i pewność co do możliwości realizacji planowanej inwestycji***.

**Działki cieszą się dużym zainteresowaniem, a pierwsze dwie pozostają już we wstępnej rezerwacji.** To dobry moment, aby wybrać najlepsze położenie i zabezpieczyć nieruchomość dla siebie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz poznania warunków rezerwacji.

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

