

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, ZOSIN, CHABROWA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **185 000 zł** Powierzchnia: **1 500 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Malownicze działki w Zosinie | Blisko Łomży



Numer oferty	2535
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	185 000 zł
Powierzchnia	1 500 m²
Cena za m ²	123,33 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Szukasz działki pod budowę domu **wspokojnej, zielonej okolicy**, a jednocześnie z **wygodnym dojazdem do Łomży**? *Ta oferta może być idealnym wyborem.*

Na sprzedaż **działki położone w miejscowości Zosin, gm. Łomża, przy ul. Chabrowej**. Nieruchomości powstaną w wyniku podziału działki oznaczonej numerem geodezyjnym **53** o łącznej powierzchni **1,8514 ha**. Docelowo wydzielonych zostanie **9 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną**.

Teren znajduje się obecnie na etapie **uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy oraz podziału geodezyjnego**. Przewidywany termin zakończenia procedur to **czerwiec - lipiec 2026 roku**.

We wniosku o warunki zabudowy zostały przyjęte następujące parametry dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- budynek **parterowy z poddaszem użytkowym**,
- **powierzchnia zabudowy do 180 m²**,
- **powierzchnia całkowita do 320 m²**,
- **szerokość elewacji frontowej od 12 do 18 m**,
- dopuszcza się **podpiwniczenie budynku w całości**,
- **wysokość budynku od 6,5 do 9 m**,
- **dach dwu- lub wielospadowy** o kącie nachylenia od **30 do 45 stopni**.

Dodatkowo we wniosku ujęto możliwość realizacji **budynku garażowego** o następujących parametrach:

- **powierzchnia zabudowy do 70 m²**,
- **jedna kondygnacja**,
- **wysokość do 6,5 m**,
- dach o kącie nachylenia od **10 do 40 stopni**.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca na budowę domu w otoczeniu **natury**, w lokalizacji zapewniającej **ciszę, spokój i kameralną zabudowę**. W bezpośrednim sąsiedztwie powstaje **nowa zabudowa jednorodzinna**, co potwierdza atrakcyjność tej części gminy Łomża.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od **ul. Chabrowej** (droga gminna). Działki w kształcie prostokąta o wymiarach 28 x 53 metra.

Dostępne media:

- **prąd** - około 30 m od działek,
- **wodociąg** - około 100 m od działek,

Dużym atutem oferty jest możliwość **wcześniejszej rezerwacji działki**. Rezerwacja będzie utrzymana do momentu **uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz zakończenia podziału geodezyjnego**, co daje przyszłemu nabywcy większe *bezpieczeństwo zakupu i pewność co do możliwości realizacji planowanej inwestycji*.

Działki cieszą się dużym zainteresowaniem, a pierwsze dwie pozostają już we wstępnej rezerwacji. To dobry moment, aby wybrać najlepsze położenie i zabezpieczyć nieruchomość dla siebie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz poznania warunków rezerwacji.

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

