



DOM NA SPRZEDAŻ

OSTROŁĘCKI, LELIS, BIAŁOBIEL, OSTROŁĘCKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
580 000 zł	95 m²	5	wolnostojący

Ten dom w Białobielu czeka na Ciebie w okazyjnej cenie



Numer oferty	2533
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	580 000 zł
Powierzchnia	95 m ²
Cena za m ²	6 105,26 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Szukasz miejsca, które ma duszę, solidne fundamenty i czeka na nową piękną historię?
Dom który przez lata był wypełniony miłością, i rodzinnym ciepłem,

Ten Dom to nie jest " twór " deweloperski - to dom budowany z dbałością o każdy detal, który przetrwa pokolenia.
Ma niepowtarzalny klimat vintage, który można przekształcić w nowoczesne wnętrze w stylu modern - vintage lub boho

Dom o powierzchni 95 m², składa się z korytarza, łazienki oraz pięciu pokoi
Poddasze 59,81m², to wolna przestrzeń którą możesz zaadoptować w dowolny sposób
Piwnica 75m², w której już są gotowe 2pomieszczenia mieszkalne z łazienką i oddzielnym wejściem oraz kotłownia
Garaż z kanałem w bryle domu

Nieruchomość znajduje się na działce o **powierzchni 1076m²** w kształcie prostokąta, Zbudowany w latach 80, kiedy liczyła się jakość i trwałość.
Media: woda z sieci, ale jest również studnia, prąd, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Gaz jest przy ścianie domu

Zbudowany z półtora pustaka charakteryzuje grubszą ścianą i wysoką izolacyjnością akustyczną,
oraz zapewnia większą wytrzymałość konstrukcyjną niż standardowa ściana
Ocieplony styropianem 5 cm i wykończony elewacją, pokryty blachodachówką, okna PCV

Na działce rosną drzewa owocowe i krzewy ozdobne
Jest również **dodatkowy garaż i budynek który może być domem dla kurek lub królików**

Doskonała Lokalizacja: Białobiel to miejsce w świetnej lokalizacji, bardzo blisko Ostrołęki, jednakże wieś w której jest wszystko co potrzebne sklepy, szkoła, przystanek MZK, sklep Dino 2 minuty od domu spacerkiem

Zapraszam na prezentację, Poczuj ten klimat osobiście

✉ KONTAKT

👤 **Monika Kolczyńska**

☎ 784165885

✉ monikak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka



