DOM NA SPRZEDAŻ

## ŁOMŻYŃSKI, ŚNIADOWO, SZOSOWA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Typ zabudowy: |
|---|---|---|---|
| **549 000 zł** | **379 m²** | **6** | **wolnostojący** |

### Solidny dom z zapleczem i garażem | idealny dla rodziny i pod biznes




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **2531** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **549 000 zł** |
| Powierzchnia | **379 m²** |
| Cena za m² | **1 448,55 zł zł / ...** |
| Liczba pokoi | **6** |

## OPIS OFERTY

Jeśli szukasz domu, który **już dziś nadaje się do zamieszkania**, ma **ogrom zaplecza gospodarczego** i stoi przy **głównej drodze** (z potencjałem także pod działalność) — to w **Śniadowie przy ul. Szosowej 44** może czekać dokładnie to, czego potrzebujesz. Potrzebujesz miejsca dla **dużej rodziny**? A może chcesz połączyć ***dom z własnym biznesem***, ***warsztatem*** albo ***magazynem***? Zależy Ci na *działce z dobrym dojazdem i porządną, solidną zabudową*? Sprawdź tę ofertę.

**Lokalizacja:**
Nieruchomość położona jest w **Śniadowie, ul. Szosowa** — przy głównej trasie, co daje świetną widoczność i wygodę dojazdu. To bardzo dobra opcja dla osób, które chcą mieć wszystko „pod ręką”, a jednocześnie potrzebują przestrzeni i funkcjonalnego układu.

**Działka:**
- **Powierzchnia:** 1068 m²;
- **Wymiary:** ok. **31 m x 34,5 m**;
- **Ogrodzona**, **zagospodarowana**, z możliwością wygodnego korzystania z terenu wokół domu;
- **Dwie drogi dojazdowe** — duży atut zarówno na co dzień, jak i przy ewentualnej działalności gospodarczej

**Dom:**
**- Rok budowy:** 1986;
**- Stan: do zamieszkania**, dom jest obecnie zamieszkały i nie wymaga pilnych nakładów;
- Jak na swoje lata budowy, nieruchomość została wykonana w **bardzo wysokim standardzie** — solidna baza, która daje spokój na start, a jednocześnie pozostawia nowemu właścicielowi **duże pole do własnej aranżacji** (remont/odświeżenie pod gust i potrzeby);

**Układ i powierzchnie pomieszczeń:**
Piwnica / poziom gospodarczy (ok. 161,31 m²).
Idealne zaplecze pod przechowywanie, warsztat, hobby albo prowadzenie działalności:
- korytarz: **9,9 m²**;
- 3 pomieszczenia gospodarcze: **15,85 m²**, **10,74 m²**, **10,89 m²**;
- sień: **7,7 m²**;
- pralnia: **12,30 m²**;
- kotłownia: **5,76 m²**;
- pomieszczenie na opał: **17,75 m²**;
- warsztat: **34,99 m²**;
- garaż: **35,43 m²**

Parter (część mieszkalna, powierzchnia **108,87 m²**):

- salon: **53,92 m²** — duża, reprezentacyjna przestrzeń do wspólnego życia;
- kuchnia: **12,30 m²**;
- łazienka: **5,76 m²**;
- hall: **18,94 m²**;
- pokój: **17,75 m²** (świetny np. jako gabinet, sypialnia lub pokój gościnny)

Piętro (**108,87 m²**):
- 4 sypialnie: **32,76 m²**, **21,16 m²**, **12,30 m²**, **17,75 m²**;
- hall: **18,94 m²**;
- łazienka: **5,76 m².**

Dla kogo jest ta nieruchomość?

- dla **dużej rodziny**, która potrzebuje wielu pokoi i dużej przestrzeni dziennej;
- dla osób, które chcą mieć **dom + zaplecze gospodarcze** w jednym miejscu;
- dla kogoś, kto myśli o **własnym biznesie przy głównej drodze** (świetna ekspozycja i dojazd);
- dla kupującego, który chce zamieszkać od razu, a modernizację robić**spokojnie, etapami.**

*Brzmi jak coś, czego szukasz?* A może to właśnie ten typ domu, gdzie w końcu masz miejsce na wszystko: **rodzinę**, **pracę**, **garaż**, **warsztat** i porządek w przechowywaniu?

Zadzwoń i umów się na prezentację —**ten dom może być Twój**.

## KONTAKT


**Tomasz Góralczyk**

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

**Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża


