

Luksusowy dom z widokiem na jezioro



Numer oferty	2529
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 zł
Powierzchnia	220 m ²
Cena za m ²	4 995,45 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Luksusowy i zadbane dom w Pieckach k. Mrągowa | Wyjątkowa lokalizacja.
Odległość do brzegu jeziora Wągiel 130 m

Na sprzedaż elegancki, przestronny dom położony w prestiżowej części miejscowości **Piecki**, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora – wystarczy przejść przez ulicę, aby znaleźć się nad wodą. Zaledwie kilka minut dzieli nieruchomość od centrum **Mrągowa**.

To propozycja dla osób poszukujących komfortu, prywatności oraz wysokiej jakości wykonania w otoczeniu natury.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- ✓ Doskonała lokalizacja nad jeziorem
- ✓ Solidna, tradycyjna technologia budowy
- ✓ Duża, zagospodarowana działka z dodatkowymi zabudowaniami
- ✓ Garaż na 3 samochody
- ✓ Możliwość adaptacji strychu (wys. 4,5 m)
- ✓ Dom gotowy do zamieszkania

Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy: 12,5 m x 10 m

Wiek budynku: 18 lat

Dach: konstrukcja drewniana, dachówka ceramiczna

Ściany: cegła 1,5 + styropian (12 cm zewnętrznie / 24 cm wewnętrznie)

Kanalizacja: miejska

Ogrzewanie: kotłownia (piec na węgiel i drewno) + kominek w salonie

Dom jest bardzo ciepły, ekonomiczny w utrzymaniu oraz przygotowany na sytuacje awaryjne (piecokuchnia w piwnicy).

Układ pomieszczeń

Piwnica - strefa klimatu i niezależności

Salon z kominkiem – idealne miejsce spotkań

Duży pokój z piecokuchnią (możliwość gotowania i ogrzewania bez prądu)

Łazienka z wanną

Kotłownia

Przestronny hol

Podłogi w terakocie

Parter - reprezentacyjna przestrzeń dzienna

Jasna kuchnia z dwoma oknami i elegancką zabudową

Przestronny salon z wykuszem i wyjściem na ogród

Kominek z wkładem

Sypialnia

Duża łazienka z wanną z hydromasażem

Piętro - komfort prywatnej strefy

Otwarty salon z wyjściem na taras

4 ustawne, klimatycznie urządzone pokoje

Łazienka z wanną

Wejście na strych (możliwość aranżacji dodatkowych 4 pokoi, doprowadzone CO i woda)

Standard wykończenia

Podłogi: deska barlinecka w całym domu

Drzwi: lite drewno dębowe

Schody: dębowe

Okna: PCV

Zabudowania i teren

Budynek murowany z dwoma pokojami na piętrze

Garaż na 3 samochody

Drewutnia

Dwie bramy wjazdowe

Działka w pełni ogrodzona i obsadzona drzewami

Podjazd częściowo z kostki brukowej, reszta zadbany trawnik

Wyjątkowa nieruchomość z niepowtarzalnym klimatem - idealna jako komfortowy dom całoroczny, rezydencja wakacyjna lub inwestycja premium.

Oferowana cena 1 099 000 zł jest adekwatna do standardu nieruchomości, jej lokalizacji oraz potencjału inwestycyjnego.

Nieruchomość położona w miejscowości Piecki, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora (wystarczy przejść przez ulicę), zaledwie kilka minut od Mrągowo.

Domy w tak bliskiej odległości od linii brzegowej należą do najbardziej poszukiwanych i utrzymują stabilną wartość rynkową.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 Ewa Perzan
☎ 516104074
✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

