



## ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, KAZAŃSKA

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena: **1 300 zł** Powierzchnia: **52,67 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **1**

### Na wynajem przytulne 2 - pokojowe w świetnej lokalizacji



Numer oferty	<b>2528</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>1 300 zł</b>
Powierzchnia	<b>52,67 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>24,68 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

#### **i** OPIS OFERTY

Idealna propozycja dla osób szukających **wygodnego i funkcjonalnego** miejsca do życia w Łomży.

**Przestronne**, 52-metrowe, dwupokojowe mieszkanie usytuowane na drugim piętrze w dogodnej lokalizacji na **spokojnym osiedlu**, przy ulicy Kazańskiej.

Dwustronna nieruchomość w skład której wchodzi:

- bardzo słoneczny i umeblowany salon z pianinem,
- sypialnia z łóżkiem i **3-drzwiową szafą**,
- duży, przestronny balkon,
- oddzielna, widna kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, kuchnia gazowa z piekarnikiem),
- łazienka z **wanną** i pralką,
- WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica (4,72 m<sup>2</sup>)

W bliskiej okolicy nowy najemca odnajdzie: sklepy, supermarkety, punkty handlowo-usługowe, przychodnie lekarskie, przedszkole, Kościół, szpital, tereny rekreacyjne, etc. Mieszkanie **optymalnie** połączone z każdą częścią miasta, dzięki idealnie zaprojektowanej infrastrukturze drogowej.

#### **Oplaty:**

- czynsz najmu 1.300 zł + opłaty za media wg. indywidualnego zużycia przez najemcę,
- kaucja zwrotna 1.300 zł,
- prowizja biura nieruchomości: 1.300 zł. (przy podpisaniu umowy)

#### **Rodzaj umowy**

- najem okazjonalny,
- właściciel zastrzega sobie prawo wyboru, według subiektywnej oceny potencjalnego najemcy.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta zadzwoń i poznaj jej pozostałe szczegóły.

Zachęcam do **prezentacji i kontaktu**.

#### **✉ KONTAKT**

**👤 Tomasz Góralczyk**



☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400  
Łomża

