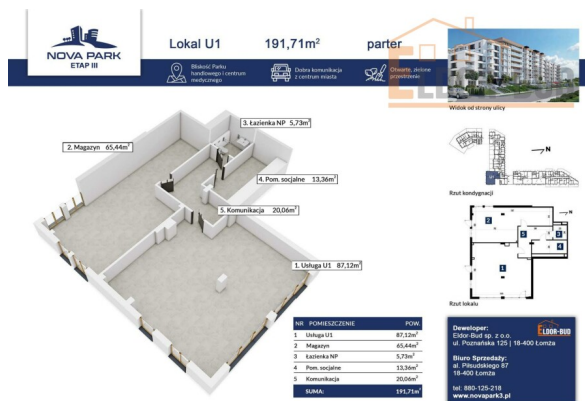


ŁOMŻA

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena: Powierzchnia: Pomieszczeń:
1 687 048 zł 191,71 m² 2

Przestronny lokal dla Twojej działalności



Numer oferty **2523**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **1 687 048 zł**

Powierzchnia **191,71 m²**

Cena za m² **8 800 zł / m²**

Pomieszczeń **2**

OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łomży.
Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej, **NOVA PARK III**.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łomży. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

W nowoczesnym budynku znajdzie się łącznie 187 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 35,84 m² do 152,93 m². Na parterze deweloper dodatkowo przewidział 4 lokale usługowe. Lokale mieszkalne na parterze będą posiadać zielone ogródki, których metraż wynosi od ok. 20 m² do 44 m². Lokale na piętrach posiadają balkony, a niektóre z mieszkań duże i przestronne tarasy.

Lokale usługowe w metrażu od około 110,58 m² do aż około 191,71 m².

Podana cena lokalu usługowego jest ceną netto, należy doliczyć VAT 23%.

NOVA PARK III została podzielona na III etapy budowy, pełna informacja o inwestycji dodatkowo dostępna na stronie: <https://www.eldorbud.pl/novapark-3/?PageSpeed=off>

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnych halach garażowych przygotowano miejsca parkingowe, a na zewnątrz dodatkowe miejsca. W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy, bokówki, schowki, oraz komórki lokatorskie.

Klient przy zakupie mieszkania zobligowany jest do zakupu bokówki w cenie: 4.100 zł/m².

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego „M” do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 87 (Lokal obok restauracji „4 pory roku”).

Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na 31.01.2026r. roku, a zakończenie 30.09.2028r. roku.

Oferta bezprowizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!

 **KONTAKT**

👤	Eldor-Bud Deweloper
☎	509775447
📠	880355983
✉	osiedlejasminowa@eldorbud.pl
📍	Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża