

GIŻYCKI, GIŻYCKO, KOZIN

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **179 000 zł** Powierzchnia: **1 243 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Wyjątkowe działki budowlane nad jeziorem Jagodne - Kozin gm Giżycko



Numer oferty	2522
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	179 000 zł
Powierzchnia	1 243 m ²
Cena za m ²	144,01 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Wyjątkowe działki budowlane nad jeziorem Jagodne - Kozin | Szlak Wielkich Jezior Mazurskich

Na sprzedaż **unikalne działki budowlane** położone w miejscowości **Kozin**, gmina **Giżycko**, w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji na Mazurach –**w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Jagodne**, należącego do **Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich**.

To propozycja dla osób poszukujących **ciszy, natury i prestiżu**, a także dla inwestorów planujących zabudowę rekreacyjną lub całoroczną w topowej mazurskiej lokalizacji.

OFERTA OBEJMUJE DZIAŁKI:

- 52/35 – 2106 m² cena 270 000 zł
- 52/36 – 1486 m² cena 199 000 zł
- 52/37 – 1243 m² cena 179 000 zł
- 52/40 – 1644 m² cena 219 000 zł

W cenie **udziały w drodze wewnętrznej**: działki nr **52/46 i 52/48**.

PRZEZNACZENIE - MPZP

Działki objęte są **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** (symbol terenu: **2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 7ML**)

Możliwość realizacji:

- domów rekreacyjnych (letniskowych),
- domów całorocznych,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

KLUCZOWE PARAMETRY ZABUDOWY:

- minimalna szerokość działki: **20 m**
- minimalna powierzchnia: rekreacyjna: **600 m²**, mieszkalna: **1000 m²**
- intensywność zabudowy: **do 15% powierzchni działki**
- na działkach < 1000 m² – jeden budynek

Forma architektoniczna:

- budynki wolno stojące, parterowe
- poddasze użytkowe
- dach stromy dwu- lub wielospadowy (**45° ±10°**)
- pokrycie: dachówka, gont, trzcina lub materiał imitujący
- wysoki standard estetyczny, naturalne materiały: **kamień, cegła, drewno**
- poziom parteru do **0,45 m** ponad teren

LOKALIZACJA - MAZURY PREMIUM

- jezioro Jagodne – Szlak Wielkich Jezior Mazurskich
- spokojna, kameralna okolica
- idealne miejsce na rezydencję wakacyjną lub dom całoroczny
- świetna baza żeglarska i rekreacyjna
- szybki dojazd do **Giżycka**

DLACZEGO WARTO?

- MPZP – **brak ryzyka planistycznego**
- prestiżowa lokalizacja nad jednym z najatrakcyjniejszych jezior Mazur
- działki o regularnych kształtach
- potencjał inwestycyjny (wynajem / sprzedaż domów)
- możliwość zakupu pojedynczych działek lub całości

Zapraszam do kontaktu – chętnie udzielę szczegółowych informacji i umówię prezentację w terenie.

Podaj swoją cenę a może się dogadamy

KONTAKT

 **Sławomir Wolski**

 602266248

 slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

