

## ŁOMŻYŃSKI, PIĄTNICA, RZĄDKOWO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **138 000 zł** Powierzchnia: **1 544 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Działka z WZ Rządkowo gmina Piątnica



Numer oferty	<b>2520</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>138 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 544 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>89,38 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż malowniczą działkę w miejscowości **Rządkowo w gminie Piątnica** (między Jeziorkiem a Budami Czarnockimi).

Działka składa się z kilku mniejszych działek tworzących jedną spójną całość. Numery geodezyjne tych działek to **1/2, 2/1, 4/3**, a wymiary to około **33 na 48 metrów**.

Powierzchnia działki **1544 m<sup>2</sup>**.

Dojazd do nieruchomości stanowi **droga gminna** (działka nr **4/1**) o szerokości **9 m**.

Media: Bezpośrednio wzdłuż działki przebiega **gminny wodociąg**, a **prąd** znajduje na sąsiednich działkach, ścieki odprowadzane do przydomowej oczyszczalni lub zbiornika szczelnego.

Działka **posiada warunki zabudowy** wydane tylko dla niej, które przewidują:

- budynek wolnostojący do dwóch kondygnacji naziemnych, powierzchnia zabudowy do 180 m<sup>2</sup>.
- szerokość elewacji frontowej 10 m z tolerancją 20% (8 m -12 m), mierzone od strony głównej drogi biegnącej przez miejscowość.
- wysokość do okapu od 2,5 m do 3,5m; wysokość do kalenicy o 6,5 m do 7,5 m
- dach wielospadowy o jednakowych kątach nachylenia od 30 do 40 stopni, układ głównej kalenicy równoległy do dłuższej granicy działki
- ścieki odprowadzane do przydomowej oczyszczalni lub zbiornika szczelnego
- linia zabudowy minimum 6 m od drogi gminnej (działka nr 4/1)
- budynek garażowy o powierzchni zabudowy do 30 m<sup>2</sup>, elewacja frontowa 7 m z tolerancją 20%, wysokość od 2,4 m do 3 m
- wiatła garażowa około 4 m na 7 m, wysokość od 2,4 m do 3 m, dach jednospadowy

Stan prawny - własność (założona KW).

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.

Masz pytania dzwoń chętnie na wszystkie odpowiem.

### ✉ KONTAKT

👤 **Marcin Dzedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400



