



ŁOMŻYŃSKI, ZBÓJNA, DOBRY LAS

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
530 000 zł	108 m²	4	wolnostojący

Dom w lesie Puszcza Kurpiowska Dobry Las gmina Zbójna



Numer oferty	2519
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	530 000 zł
Powierzchnia	108 m ²
Cena za m ²	4 907,41 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Marzysz o **własnym drewnianym domu**, zanurzonym w **zieleni lasów**, w pobliżu **pięknej rzeki Pisa** mamy coś dla Ciebie!

Nieruchomość znajduje się w miejscowości **Dobry Las** w gminie **Zbójna**. Miejscowość ta graniczy z dużym, państwowym **lasem**, a drugiej jej strony płynie malownicza **rzeka Pisa**. Sam dom znajduje się na małym, kameralnym osiedlu, składającym się dosłownie z kilku domków, otoczonych ze wszystkich stron lasem, nieco na uboczu.

Dojazd do **Nowogrodu** zajmuje około **10 minut**, a do większych miast czyli Łomży i Kolna **około 20 minut**. Z Warszawy można tam dojechać **wniecałe 2 godziny**.

Dom pochodzi z **2020 r.** i jest w stanie deweloperskim. Wszystkie instalacje tj. elektryczna, hydrauliczna, grzewcza i wentylacyjna są rozprowadzone. Na parterze znajduje się ogrzewanie podłogowe, a na górę jest wyprowadzenie na grzejniki. Zbudowany jest **grubej deski konstrukcyjnej (3,2cm), wzmocnionej balem drewnianym**. Ocieplenie wewnątrz ścian stanowi **wełna mineralna** o grubości **aż 25 cm**. W połączeniu z grubą deską elewacyjną (**3,2cm**) daje bardzo dobry **komfort termiczny**, nie strasze mu najcięższe mrozy. Dach pokryty jest **blachodachówką**. W całym domu wstawione są okna **3-szybowe**. Poddasze również ocieplone jest **wełną**, a pod posadzką podłogi znajduje się styropian.

Dom posadowiony jest na zagospodarowanej działce o powierzchni **1505 m²** (nr geodezyjny **113/9**). Łączna powierzchnia podłóg w domu to około **118 m²**. Na posesji znajduje się również **drewniany garaż** o powierzchni około **33 m²**.

Media:

- prąd,
- woda z własnego ujęcia (studnia),
- szambo.

Szczegółowy rozkład pomieszczeń:

1. Parter (około **62 m²**):
 - przedsionek z kotłownią (**5,5 m²**)
 - łazienka (**4,5 m²**)
 - otwarty salon z aneksem kuchennym i miejscem na kominek (**52 m²**)
2. Poddasze (powierzchnia podłóg około **56 m²**)
 - sypialnia z balkonem (**15,5 m²**)
 - sypialnia z balkonem (**14 m²**)
 - sypialnia bez balkonu (**14 m²**)
 - hol (**6 m²**)
 - łazienka (**6,5 m²**)

3. Strych nieużytkowy, ale można urządzić składzik różnych rzeczy.

Jesteś **zainteresowany** ofertą lub potrzebujesz **dodatkowych informacji**, zapraszam do **kontaktu**. Chętnie udzielę wszelkich **niezbędnych informacji** i umówimy na **prezentację** nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Marcin Dziedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

