

Działka Leśna 2 ha w m. Harsz gm Pozezdrze



Numer oferty 2515

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 249 000 zł

Powierzchnia 20 200 m²Cena za m² 12,33 zł / m²

Przeznaczenie leśna

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa działka leśna na Mazurach - Harsz | 2,02 ha | Blisko jeziora

Na sprzedaż **atrakcyjna działka leśna nr 231** położona w miejscowości **Harsz**, gmina **Pozezdrze**, w jednym z najbardziej malowniczych rejonów Mazur.

To propozycja dla osób ceniących **kontakt z naturą, ciszę oraz przestrzeń**, a także dla inwestorów poszukujących gruntu o stabilnym przeznaczeniu i wyjątkowych walorach przyrodniczych.

Podstawowe informacje:

- **Powierzchnia:** 2,02 ha
- **Wymiary:** ok. 380 m długości × 60 m szerokości
- **Numer działki:** 231

Charakter terenu: działka leśna**Drzewostan:** brzoza, świerk

Przeznaczenie w MPZP:

- Działka objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** – symbol **ZL.08 (Lasy)**.

Ustalenia planu:

- **zakaz zabudowy**
- **zakaz grodzenia**
- **obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu**
- dopuszczalne **prace porządkowe i sanitarne**
- **obowiązek utrzymania rowów melioracyjnych** w odpowiednim stanie technicznym

Dzięki temu teren zachowuje swój **naturalny, leśny charakter** i jest chroniony przed ingerencją zabudowy.

Lokalizacja i otoczenie:

- **ok. 1000 m do plaży wiejskiej**
 - **jezioro Harsz** w bliskiej odległości
 - jezioro słynące z bogactwa ryb: *sieja, szczupak, leszcz, płoć, okoń*
- spokojna, zielona okolica – idealna do rekreacji, spacerów i obcowania z naturą

Media:

- **prąd, woda, kanalizacja** – w drodze

Działka stanowi doskonałą lokatę kapitału oraz unikalną przestrzeń rekreacyjną w jednym z najpiękniejszych regionów Polski. To miejsce dla osób, które szukają **prawdziwej ciszy, lasu i jeziora**, bez ryzyka intensywnej zabudowy w sąsiedztwie.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości w terenie.

✉ **KONTAKT**

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

