

WĘGORZEWSKI, POZEZDRZE, HARSZ

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:

290 000 zł

Powierzchnia:

5 494 m²

Przeznaczenie:

budownictw..

Działka bud. Harsz gm. Pozezdrze



Numer oferty	2514
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	290 000 zł
Powierzchnia	5 494 m ²
Cena za m ²	52,78 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa działka budowlana na Mazurach - Harsz | 5494 m² | 700 m od jeziora

Na sprzedaż **atrakcyjna działka budowlana nr 271/1** położona w miejscowości **Harsz**, gmina **Pozezdrze** – w sercu Mazur, w otoczeniu natury i jezior.

To idealne miejsce dla osób poszukujących **ciszy, przestrzeni oraz bliskości wody**, a jednocześnie planujących komfortową zabudowę jednorodzinną lub inwestycję.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 5494 m²
- **Wymiary:** ok. 260 m długości × 20 m szerokości
- **Kształt:** regularny, umożliwiający funkcjonalne zagospodarowanie
- **Numer działki:** 271/1

Możliwości zabudowy:

- wydane **warunki zabudowy na dwa budynki jednorodzinne**
- doskonała opcja zarówno pod **zabudowę prywatną**, jak i **kameralną inwestycję**

Media:

- **prąd, woda, kanalizacja** – w drodze
- **linia telekomunikacyjna** przechodzi przez działkę

Lokalizacja - prawdziwy atut tej nieruchomości:

- **ok. 300 m do plaży wiejskiej**
 - **jezioro Harsz** w zasięgu spaceru, jezioro znane z czystej wody i bogactwa ryb: *sieja, szczupak, leszcz, płoć, okoń*, spokojna, zielona okolica, idealna do życia i wypoczynku
- Mazurski krajobraz, świeże powietrze i naturalna cisza sprawiają, że to miejsce doskonale nadaje się na **dom całoroczny, rezydencję wakacyjną lub inwestycję pod wynajem**.

Podaj swoją cenę a może się dogadamy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki – to miejsce trzeba zobaczyć na żywo.

✉ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko



