



## OSTROŁĘKA, STEFANA ŻEROMSKIEGO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **485 000 zł** Powierzchnia: **91,55 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **segment**

### Bezczynszowe mieszkanie w nowej inwestycji deweloperskiej



Numer oferty	<b>2513</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>485 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>91,55 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 297,65 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

#### **i OPIS OFERTY**

Osiedle ŻEROMSKIEGO ETAP IV to kolejny już etap dobrze znanego osiedla domów **jednorodzinnych** w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej zlokalizowanych w **zaczynnej okolicy** w miejscowości Tobolice koło Ostrołęki.

Zostało ono zaprojektowane z myślą o wszystkich tych, którzy szukają **kameralnej lokalizacji** w sąsiedztwie miasta Ostrołęki stawiających na **nietuzinkowe rozwiązania i nowoczesny styl**.

Tym razem inwestycja składać się będzie z **28 budynków jedno - oraz dwulokalowych w zabudowie szeregowej**, wybudowanych w czterech zespołach - łącznie zostanie oddanych do użytku 48 lokali mieszkalnych

W pierwszej kolejności udostępniamy do sprzedaży ZESPÓŁ NR I - 12 lokali mieszkalnych w budynkach jedno- i dwu- lokalowych.

Osiedle zostanie uzbrojone w instalacje oświetlenia zewnętrznego, domy będą posiadać przyłącza: **gazowe, elektryczne, wodne**. Oddane mieszkańcom w standardzie deweloperskim z pełnym zagospodarowaniem terenu (**kostka, ogrodzenie, zagospodarowanie zielenią i oświetleniem zewnętrznym**) oraz uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie.

Prezentowana oferta dotyczy mieszkań oznaczonych jako **1B (z dużym ogródkiem o powierzchni 184 m<sup>2</sup> w cenie 522.000)** oraz **6B** o powierzchni **91,55 m<sup>2</sup>**, w skład którego wchodzi:

#### **Parter:**

- klatka schodowa: 7,98 m<sup>2</sup>;

#### **Piętro:**

- korytarz: 1,74 m<sup>2</sup>;
- korytarz: 8,51 m<sup>2</sup>;
- pokój: 14,61 m<sup>2</sup>;
- salon z aneksem kuchennym: 25,82 m<sup>2</sup>;
- łazienka: 4,78 m<sup>2</sup>;
- pokój: 9,02 m<sup>2</sup>;
- łazienka: 5,06 m<sup>2</sup>;
- pokój: 14,03 m<sup>2</sup>.

**Dodatkowo dwa balkony: 9,12 m<sup>2</sup> i 10,26 m<sup>2</sup>.**

W ofercie znajdziesz również inne dostępne mieszkania oraz domy

- mieszkanie nr 1A: 81,23 m2 - **REZERWACJA**
- mieszkanie nr 1B: 91,55 m2 - 522.000 zł
- dom nr 2: 150,28 m2 - 746.000 zł
- mieszkanie 3A: 61,90 m2 - 390.000 zł
- mieszkanie nr 3B: 110,88 m2 - 588.000 zł
- dom nr 4: 124,34 m2 - **REZERWACJA**
- dom nr 5: 124,34 m2 - 647.000 zł
- mieszkanie nr 6A: 81,23 m2 - 441.000 zł
- mieszkanie nr 6B: 91,55 m2 - 485.000 zł
- dom nr 7: 150.28 m2 - 746.000 zł
- mieszkanie nr 8A: 61,90 m2 - 371.000 zł **REZERWACJA**
- mieszkanie nr 8B: 110,88 m2 - 621.000 zł

*Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zadzwoń do mnie, umów się na spotkanie i przekonaj, że to jest to, czego szukasz!*

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Monika Kolczyńska**

☎ 784165885

✉ monikak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

