DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, PIĄTNICA, PIĄTNICA WŁOŚCIAŃSKA, WŁOŚCIAŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
655 000 zł	**136,07 m²**	**4**	**bliźniak**

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej z garażem i widokiem na Łomżę i Narew



Numer oferty	**2511**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**655 000 zł**
Powierzchnia	**136,07 m²**
Cena za m²	**4 813,70 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Jeżeli szukasz nowego **domu dla rodziny**, w miejscu które daje **spokój**, **przestrzeń** i **świetny widok na panoramę miasta Łomży** – *zatrzymaj się przy tej ofercie na chwilę dłużej.*

Oferta dotyczy **domów** w **zabudowie bliźniaczej z garażem**, które są już **wybudowane** i **odebrane**, więc zamiast czekać miesiącami na budowę, możesz od razu ***planować wykończenie pod siebie i realny termin przeprowadzki***.

Opis nieruchomości:
Oferujemy **nowy dom w zabudowie bliźniaczej**, wzorowany na funkcjonalnym projekcie **„Biała z garażem 1-st.”**. Budynki są **wybudowane** i **odebrane** przez PINB – to duża przewaga, bo kupujesz dom gotowy do wykończenia i szybkiego zamieszkania.

Powierzchnie:
Powierzchnia domu wynosi **120,95 m²**. Powierzchnia użytkowa to **94,10 m²**. Licząc powierzchnię poddasza „po podłodze” – łącznie mamy **136,07 m² powierzchni całkowitej** – co przekłada się na **komfort** w pokojach ze skosami i więcej miejsca do przechowywania lub zabudów.

Układ domu i metraże pomieszczeń (czytelny podział na strefy):
Parter to około **70,20 m²** i stanowi **strefę dzienną**:
- wiatrołap 4,10 m²,
- hall z garderobą 2,30 m²,
- WC 1,40 m²,
- kuchnia ze spiżarnią 8,70 m²,
- salon 22,90 m².

Do tego część techniczna: pomieszczenie gospodarcze z kotłownią 5,90 m² oraz garaż jednostanowiskowy około 21 m².

Poddasze to około **50,70 m²** powierzchni użytkowej i **strefa prywatna** dla domowników:
- korytarz 2,50 m²,
- łazienka 11,10 m² (14,10 m² po podłodze)
- trzy sypialnie: 11,90 m² (15,80 m² po podłodze), 13,90 m² (17,00 m² po podłodze) i 11,30 m² (16,40 m² po podłodze).

To układ idealny dla rodziny 2+2: trzy sypialnie na górze i wygodny, jasny parter do wspólnego życia.

Działka i status formalny:
Każdy z domów znajduje się na oddzielnej działce o powierzchniach **445 m²** (23C - lewy) - **REZERWACJA** i **393 m²** (23B - prawy) - **DOSTĘPNY**.

Otoczenie i standard zewnętrzny:
Nieruchomość ma bardzo dobrze przygotowaną infrastrukturę: **zjazd z drogi asfaltowej**, **droga wewnętrzna z kostki brukowej**, **podjazd** i **opaska** (cokół) wokół budynku **z kostki oraz taras**. *W praktyce oznacza to mniejszy zakres prac po zakupie i szybsze domknięcie całej inwestycji po stronie nabywcy.*

Lokalizacja i widok:
Jednym z najmocniejszych atutów jest **położenie** i **ekspozycja**: **fenomenalny widok na panoramę Łomży oraz rzekę Narew**. Jeżeli chcesz mieszkać w **nowym domu**, a jednocześnie mieć poczucie przestrzeni i „otwarcia" za oknem, ta lokalizacja robi wrażenie od pierwszego spojrzenia.

Media:
Budynki ze wszystkimi mediami (prąd, woda, kanalizacja) z sieci gminnych.

Standard:
Domy oddane będą w **stanie deweloperskim**, tj. instalacje, tynki, ocieplenie dachu, ogrzewanie podłogowe w całym budynku (bez pieca) przygotowane. *Wystarczy wykończyć budynek według własnego uznania i już możesz zamieszkać na swoim.*

Galeria i prezentacja:
Zachęcam, aby w pierwszej kolejności obejrzeć galerię – dobrze pokazuje **bryłę domu**, **układ otoczenia i jakość prac zewnętrznych**. Następnie zapraszam Cię na prezentację: na miejscu najłatwiej ocenić *funkcjonalność pomieszczeń*, *proporcje salonu*, *doświetlenie* oraz ***widok***, który jest realną wartością tej oferty.

Skontaktuj się z nami, aby umówić dogodny termin oględzin i otrzymać komplet szczegółów dotyczących odbiorów oraz podziału działek.
Do zobaczenia na prezentacji.

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

