

ŁOMŻYŃSKI, PIĄTNICA, PIĄTNICA WŁOŚCIAŃSKA, WŁOŚCIAŃSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **645 000 zł** Powierzchnia: **136,07 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **bliźniak**

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej z garażem i widokiem na Łomżę i Narew



Numer oferty	2511
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	645 000 zł
Powierzchnia	136,07 m²
Cena za m ²	4 740,21 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Jeżeli szukasz nowego **domu dla rodziny**, w miejscu które daje **spokój, przestrzeń i świetny widok na panoramę miasta Łomży - zatrzymaj się przy tej ofercie na chwilę dłużej.**

Oferta dotyczy **domów w zabudowie bliźniaczej z garażem**, które są już **wybudowane** i **w trakcie odbiorów**, więc zamiast czekać miesiącami na budowę, możesz od razu **planować wykończenie pod siebie i realny termin przeprowadzki.**

Opis nieruchomości:

Oferujemy **nowy dom w zabudowie bliźniaczej**, wzorowany na funkcjonalnym projekcie „**Biała z garażem 1-st.**”. Budynek jest **wybudowany** i pozostaje w trakcie odbiorów – to duża przewaga, bo **kupujesz dom gotowy do wykończenia i szybkiego zamieszkania.**

Powierzchnie:

Powierzchnia domu wynosi **120,95 m²**. Powierzchnia użytkowa to **94,10 m²**. Licząc powierzchnię poddasza „po podłodze” – łącznie mamy **136,07 m² powierzchni całkowitej** – co przekłada się na **komfort** w pokojach ze skosami i więcej miejsca do przechowywania lub zabudów.

Układ domu i metraże pomieszczeń (czytelny podział na strefy):

Parter to około **70,20 m²** i stanowi **strefę dzienną**:

- wiatrołap 4,10 m²,
- hall z garderobą 2,30 m²,
- WC 1,40 m²,
- kuchnia ze spiżarnią 8,70 m²,
- salon 22,90 m².

Do tego część techniczna: pomieszczenie gospodarcze z kotłownią 5,90 m² oraz garaż jednostanowiskowy około 21 m².

Poddasze to około **50,70 m²** powierzchni użytkowej i **strefa prywatna** dla domowników:

- korytarz 2,50 m²,
- łazienka 11,10 m² (14,10 m² po podłodze)
- trzy sypialnie: 11,90 m² (15,80 m² po podłodze), 13,90 m² (17,00 m² po podłodze) i 11,30 m² (16,40 m² po podłodze).

To układ idealny dla rodziny 2+2: trzy sypialnie na górze i wygodny, jasny parter do wspólnego życia.

Działka i status formalny:

Działki są w trakcie podziału – docelowo każdy dom będzie znajdował się **na oddzielnej działce o powierzchni około 400 m²**. To ważne, jeśli zależy Ci na niezależności, czytelnym stanie prawnym i jasno określonych granicach.

Otoczenie i standard zewnętrzny:

Nieruchomość ma bardzo dobrze przygotowaną infrastrukturę: **zjazd z drogi asfaltowej, droga wewnętrzna z kostki brukowej, podjazd i opaska** (cokół) wokół budynku **z kostki oraz taras**. *W praktyce oznacza to mniejszy zakres prac po zakupie i szybsze domknięcie całej inwestycji po stronie nabywcy.*

Lokalizacja i widok:

Jednym z najmocniejszych atutów jest **położenie i ekspozycja: fenomenalny widok na panoramę Łomży oraz rzekę Narew**. Jeżeli chcesz mieszkać **w nowym domu**, a jednocześnie mieć poczucie przestrzeni i „otwarcia” za oknem, ta lokalizacja robi wrażenie od pierwszego spojrzenia.

Media:

Budynki ze wszystkimi mediami (prąd, woda, kanalizacja) z sieci gminnych.

Standard:

Domy oddane będą w **stanie deweloperskim**, tj. instalacje, tynki, ocieplenie dachu, ogrzewanie podłogowe w całym budynku (bez pieca) przygotowane. *Wystarczy wykończyć budynek według własnego uznania i już możesz zamieszkać na swoim.*

Galeria i prezentacja:

Zachęcam, aby w pierwszej kolejności obejrzeć galerię – dobrze pokazują **bryłę domu, układ otoczenia i jakość prac zewnętrznych**. Następnie zapraszam Cię na prezentację: na miejscu najłatwiej ocenić *funkcjonalność pomieszczeń, proporcje salonu, doświetlenie* oraz **widok**, który jest realną wartością tej oferty.

Skontaktuj się z nami, aby umówić dogodny termin oględzin i otrzymać komplet szczegółów dotyczących odbiorów oraz podziału działek.

Do zobaczenia na prezentacji.

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

