



ŁOMŻA, REYMONTA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **960 000 zł** Powierzchnia: **101,07 m²** Liczba pokoi: **5** Piętro: **5**

Duże Mieszkanie 5-pokojowe super lokalizacja Reymonta



Numer oferty	2510
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	960 000 zł
Powierzchnia	101,07 m²
Cena za m ²	9 498,37 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Biuro Góralczyk Nieruchomości oferuje na sprzedaż **duże, 5 pokojowe** mieszkanie położone w Łomży, przy **ul. Reymonta 5A**

Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej **101,07 m²**, znajduje się na **5 piętrze** w 5-piętrowym, nowoczesnym bloku **z windą**.

Nieruchomość składa się **z dwóch** połączonych ze sobą mieszkań (**51,28 m² i 49,79 m²**).

Każde z tych mieszkań posiada **oddzielną** księgę wieczystą, można je więc bez problemu rozdzielić.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym **33,5 m²**
- pokój **10,5 m²**
- pokój **10,1 m²**
- pokój **10,1 m²**
- pokój **10 m²**
- łazienka z WC **4,2 m²**
- łazienka z WC **3,2 m²**
- przedpokój **19,5 m²**

Mieszkanie posiada **dwa balkony** o powierzchniach około **17 m² i 7 m²** (większy zabudowany).

Dodatkowe pomieszczenia:

- Kupujący tę nieruchomość jest **zobligowany** do zakupu dwóch komórek lokatorskich o powierzchniach **2,88 m² i 2,78 m²** w cenie po **10.000 zł** każda.
- Można (**nie ma konieczności**) dokupić miejsce postojowe w hali garażowej pod blokiem, w cenie **60.000 zł**.

Łączna cena mieszkania z wszystkimi dodatkowymi pomieszczeniami to 1.040.000 zł.

Niekwestionowanym atutem tego mieszkania jest jego **położenie**. W pobliżu znajdują się: szkoła podstawowa, basen, park Jana Pawła II przedszkole, sklepy osiedlowe, restauracje, punkty handlowo-usługowe.

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą zadzwoń i poznaj szczegóły.

✉ KONTAKT

👤 Marcin Dzedzic



☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

