

OSTROWSKI, OSTRÓW MAZOWIECKA, PŁK. DYPLOMOWANEGO LUDWIKA BOCIAŃSKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **582 479 zł** Powierzchnia: **75,75 m²** Liczba pokoi: **4** Piętro: **2**

Funkcjonalne 4-pokojowe mieszkanie w nowej inwestycji- Aleja Bohaterów

Budynek A Lokal M4 75,75m² 2.piętro 4 pokoje

ABS
Osiądl: Aleja Bohaterów

obrotowe okna przesłania
biurość przedkwalifikacji i szkole poddostawcy
architektoniczne warunki mieszkaniowe

4. Pokój 13,23m²
3. Łazienka 4,44m²
2. Pokój 13,42m²
1. Pokój z aneksem kuchennym 24,82m²
5. Pokój 11,08m²
6. Przedpokój 8,35m²
7. Toaleta 1,52m²
8. Balkon 7,50m²

POWIETRZYZNA 1029,02m²
24,82m²
13,42m²
4,44m²
13,23m²
11,08m²
8,35m²
1,52m²
75,75m²
7,50m²

PLANOK
POWIETRZNA PODCZYNIA
Balkon 7,50m²

Eldor-Bud sp. z o.o.
ul. Samozwiska 2/06
18-400 Komarżycza

tel. 734-825-973
alejabohaterow@eldorbud.pl
www.alejabohaterow.pl

Numer oferty	2508
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	582 479 zł
Powierzchnia	75,75 m²
Cena za m ²	7 689,49 zł / ...
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Aleja Bohaterów to inwestycja, charakteryzująca się nowoczesną, niewysoką wielorodzinną zabudową, która na co dzień cieszy nie tylko estetyką, ale i funkcjonalnością. W dwóch etapach powstanie łącznie 85 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni oraz układzie pomieszczeń z szerokimi możliwościami aranżacji, więc łatwo wybierzesz idealną przestrzeń dla siebie i swoich bliskich. Dostępne są przestronne kawalerki, popularne lokale 2- i 3-pokojowe, a także rodzinne mieszkania 4-pokojowe. Bez trudu wybierzesz idealny wariant. Do mieszkań na parterze przynależą prywatne ogródki, w których komfortowo możesz odpoczywać na świeżym powietrzu, natomiast do pozostałych – duże balkony. Na parterze znajduje się również 5 lokali usługowych, więc masz możliwość prowadzenia małego biznesu blisko miejsca zamieszkania.

Dodatkowym atutem inwestycji są windy – dostępne w budynku A (klatka 3) oraz w budynku B, co znacząco zwiększa komfort codziennego użytkowania, szczególnie dla rodzin z dziećmi, seniorów oraz osób z ograniczoną mobilnością.

Przykładowa oferta mieszkania:

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **75,75 m²** położone na **2 piętrze**. Lokal obejmuje **duży salon z aneksem kuchennym**, trzy ustawne pokoje, łazienkę, oddzielną toaletę oraz wygodny przedpokój. Dodatkowym atutem jest przestronny balkon o powierzchni **7,50 m²** idealny do relaksu i spędzenia czasu na świeżym powietrzu. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie świetnie sprawdzi się dla rodziny lub osób ceniących komfortową, dobrze przemyślaną przestrzeń.

Dodatkowe udogodnienia dla mieszkańców to możliwość zakupu **miejsca postojowego w hali garażowej** w cenie **50 000 zł brutto** – dostępnych jest **tylko 10 miejsc**, co czyni tę ofertę wyjątkową i wartą szybkiej decyzji. To gwarancja komfortu, bezpieczeństwa oraz wygody parkowania przez cały rok.

Dla osób preferujących parkowanie na zewnątrz dostępne są również **miejsca parkingowe w terenie** w cenie **22 000 zł brutto**. **Dodatkowo zaprojektowano 3 miejsca parkingowe dla samochodów osób z niepełnosprawnościami, co zwiększa dostępność i komfort korzystania z infrastruktury osiedla.**

Ponadto w ofercie znajdują się **komórki lokatorskie** w cenie od **4 000 zł/m²** do **5 000 zł/m² brutto** (w zależności od metrażu) – idealne rozwiązanie do przechowywania rowerów, wózków, sprzętu sportowego czy sezonowych rzeczy, które pozwala zachować porządek i maksymalnie wykorzystać przestrzeń mieszkania.

Wokół swojego nowego mieszkania znajdziesz wiele terenów zielonych, które idealnie

sprawdzą się w przypadku długich spacerów, rowerowych wycieczek czy porannego joggingu. Bliskość natury to także inne zalety – będziesz oddychać czystym powietrzem i żyć w zdrowym klimacie. Warto wspomnieć również o pobliskich udogodnieniach. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się świetnie oceniane przedszkole, a po sąsiedzku – szkoła podstawowa. Ponadto w odległości krótkiego spaceru: sklep spożywczy, cukiernia, poczta, paczkomat, przychodnia lekarska czy kościół.

Aleja Bohaterów znajduje się przy ul. Płk. dypl. Ludwika Bociańskiego w Komorowie. Ważną cechą tej lokalizacji jest bardzo wygodny dostęp do kilku tras dojazdowych – drogi ekspresowej S8 oraz dróg krajowych nr 50 i nr 60. Dzięki nim możesz wygodnie podróżować samochodem po całym regionie. Szybko dotrzesz m.in. do centrum Ostrowi Mazowieckiej z szeroką ofertą handlowo-usługową, kulturalną, sportową i gastronomiczną. Warto podkreślić, że samochód nie jest jedynym dostępnym środkiem transportu – w pobliżu inwestycji mieści się również przystanek autobusowy.

Blisko inwestycji znajduje się m.in. kort tenisowy i klub fitness (1,7 km), a w Ostrowi Mazowieckiej MOSiR z parkiem wodnym i boiskami wielofunkcyjnymi (4,3 km) czy Kino Ostrowia (3,8 km).

Pieszko lub samochodem możesz szybko dotrzeć do najbliższego sklepu spożywczego (200m), a w centrum miasta znajdziesz m.in. Galerię Mazowiecką (4 km).

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości to 31.12.2026 r.

Więcej informacji o inwestycji dostępnych jest na stronie: <https://www.eldorbud.pl/aleja-bohaterow>

✉ KONTAKT

👤 **Marta Krassowska - Frąckiewicz**

☎ 501776932

✉ martak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

