

OSTROWSKI, OSTRÓW MAZOWIECKA, PŁK. DYPLOMOWANEGO LUDWIKA BOCIĄNSKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: 537 892 zł Powierzchnia: 69,54 m² Liczba pokoi: 4 Piętro: 1

Nowoczesne 4 pokoje w Alei Bohaterów-idealne dla rodziny!!!

Budynek A Lokal M1 69,54m² 1.piętro 4 pokoje

obwarte zielone przestrzenie, bliskość przedszkola i szkoły podstawowej, zróżnicowane warianty mieszkań

Osiedle Aleja Bohaterów

nr	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
1	Pokój z aneksem kuchennym	18,83m ²
2	Pokój	13,42m ²
3	Łazienka	4,44m ²
4	Pokój	12,12m ²
5	Pokój	11,08m ²
6	Przedpokój	8,35m ²
7	Toaleta	1,32m ²

POWIERZCHNIA POMOCNICZA Balkon 5,85m²

LDOR-BUD

Eldor-Bud sp. z o.o.
ul. Łomżyńska 206
18-400 Komornica

tel. 734-825-973
alejabohaterow@eldorbud.pl
www.alejabohaterow.pl

Numer oferty	2507
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	537 892 zł
Powierzchnia	69,54 m ²
Cena za m ²	7 735 zł / m ²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Aleja Bohaterów to inwestycja, charakteryzująca się nowoczesną, niewysoką wielorodzinną zabudową, która na co dzień cieszy nie tylko estetyką, ale i funkcjonalnością. W dwóch etapach powstanie łącznie 85 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni oraz układzie pomieszczeń z szerokimi możliwościami aranżacji, więc łatwo wybierzesz idealną przestrzeń dla siebie i swoich bliskich. Dostępne są przestronne kawalerki, popularne lokale 2- i 3-pokojowe, a także rodzinne mieszkania 4-pokojowe. Bez trudu wybierzesz idealny wariant. Do mieszkań na parterze przynależą prywatne ogródki, w których komfortowo możesz odpoczywać na świeżym powietrzu, natomiast do pozostałych – duże balkony. Na parterze znajduje się również 5 lokali usługowych, więc masz możliwość prowadzenia małego biznesu blisko miejsca zamieszkania.

Dodatkowym atutem inwestycji są windy – dostępne w budynku A (klatka 3) oraz w budynku B, co znacząco zwiększa komfort codziennego użytkowania, szczególnie dla rodzin z dziećmi, seniorów oraz osób z ograniczoną mobilnością.

Przykładowa oferta mieszkania:

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie na **1 piętrze** o powierzchni **69,54 m²**. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, trzech wygodnych pokoi, łazienki, oddzielnej toalety oraz funkcjonalnego przedpokoj. Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni **5,85 m²** idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Układ mieszkania świetnie sprawdzi się dla rodzin lub osób poszukujących wygodnej i elastycznej przestrzeni do aranżacji.

Dodatkowe udogodnienia dla mieszkańców to możliwość zakupu **miejsca postojowego w hali garażowej** w cenie **50 000 zł brutto** – dostępnych jest **tylko 10 miejsc**, co czyni tę ofertę wyjątkową i wartą szybkiej decyzji. To gwarancja komfortu, bezpieczeństwa oraz wygody parkowania przez cały rok.

Dla osób preferujących parkowanie na zewnątrz dostępne są również **miejsca parkingowe w terenie** w cenie **22 000 zł brutto**. **Dodatkowo zaprojektowano 3 miejsca parkingowe dla samochodów osób z niepełnosprawnościami, co zwiększa dostępność i komfort korzystania z infrastruktury osiedla.**

Ponadto w ofercie znajdują się **komórki lokatorskie** w cenie od **4 000 zł/m²** do **5 000 zł/m² brutto** (w zależności od metrażu) – idealne rozwiązanie do przechowywania rowerów, wózków, sprzętu sportowego czy sezonowych rzeczy, które pozwala zachować porządek i maksymalnie wykorzystać przestrzeń mieszkania.

Wokół swojego nowego mieszkania znajdziesz wiele terenów zielonych, które idealnie

sprawdzą się w przypadku długich spacerów, rowerowych wycieczek czy porannego joggingu. Bliskość natury to także inne zalety – będziesz oddychać czystym powietrzem i żyć w zdrowym klimacie. Warto wspomnieć również o pobliskich udogodnieniach. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się świetnie oceniane przedszkole, a po sąsiedzku – szkoła podstawowa. Ponadto w odległości krótkiego spaceru: sklep spożywczy, cukiernia, poczta, paczkomat, przychodnia lekarska czy kościół.

Aleja Bohaterów znajduje się przy ul. Płk. dypl. Ludwika Bociańskiego w Komorowie. Ważną cechą tej lokalizacji jest bardzo wygodny dostęp do kilku tras dojazdowych – drogi ekspresowej S8 oraz dróg krajowych nr 50 i nr 60. Dzięki nim możesz wygodnie podróżować samochodem po całym regionie. Szybko dotrzesz m.in. do centrum Ostrowi Mazowieckiej z szeroką ofertą handlowo-usługową, kulturalną, sportową i gastronomiczną. Warto podkreślić, że samochód nie jest jedynym dostępnym środkiem transportu – w pobliżu inwestycji mieści się również przystanek autobusowy.

Blisko inwestycji znajduje się m.in. kort tenisowy i klub fitness (1,7 km), a w Ostrowi Mazowieckiej MOSiR z parkiem wodnym i boiskami wielofunkcyjnymi (4,3 km) czy Kino Ostrowia (3,8 km).

Pieszko lub samochodem możesz szybko dotrzeć do najbliższego sklepu spożywczego (200m), a w centrum miasta znajdziesz m.in. Galerię Mazowiecką (4 km).

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości to 31.12.2026 r.

Więcej informacji o inwestycji dostępnych jest na stronie: <https://www.eldorbud.pl/aleja-bohaterow>

✉ KONTAKT

👤 **Marta Krassowska - Frąckiewicz**

☎ 501776932

✉ martak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

