DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, PIĄTNICA, ELŻBIECIN

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
855 900 zł	**244,29 m^2**	**6**	**wolnostojący**

Ostatni dom na osiedlu w Elżbiecinie - Kup swój wymarzony dom!



Numer oferty	**2504**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**855 900 zł**
Powierzchnia	**244,29 m^2**
Cena za m^2	**3 503,62 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

..::ZOSTAŁ OSTATNI DOM NA SPRZEDAŻ::..

Zapraszam Cię do zapoznania się z naszym ekskluzywnym ogłoszeniem **sprzedaży pięknego domu** na **kameralnym osiedlu** w malowniczej miejscowości **Elżbiecin**, położonej w gminie **Piątnica**.

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się na pięknym, nowopowstającym osiedlu w Elżbiecinie, co czyni to miejsce idealnym dla osób, które cenią sobie **spokój**, **bliskość natury** oraz **kameralność**. To doskonałe miejsce na relaks i odpoczynek od zgiełku *miejskiego życia*, jednocześnie zapewniając dogodny dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień w okolicy.

Opis osiedla:
- **Docelowo pięć wyjątkowych**, **wolnostojących domów** na działkach o powierzchni od 900 do 1000 m², co zapewnia **prywatność** i **przestrzeń**.
- Domy dostępne w stanie **deweloperskim**, co daje przyszłemu właścicielowi *możliwość wykończenia wnętrza według własnych preferencji*.
- Na **parterze** domu znajduje się **przestronny**, **dobrze oświetlony salon**, o powierzchni powyżej **32 m²**, sąsiaduje z nim **dodatkowy pokój**, który można przeznaczyć na **gabinet** lub **pokój gościnny**. **Otwarta kuchnia** z praktyczną **spiżarnią** może być oddzielona, w razie potrzeby, od pokoju dziennego ścianką działową. Z przodu budynku znalazła się **łazienka** i **pomieszczenie gospodarcze**, przez które dostajemy się wprost do **dwustanowiskowego garażu**. W obrębie garażu wyodrębniono **sporą kotłownię**.
- Na **piętrze** znajdują się **trzy ustawne pokoje** i **duża łazienka** z miejscem na **wannę** i **prysznic**. **Główna sypialnia** została połączona z przestronną garderobą.
- Dodatkowo, nad garażem znajduje się **duże pomieszczenie**, które można zaadaptować na **drugi salon, luksusową sypialnię** lub **miejsce zabaw dla najmłodszych**.

Standard wykończenia:
Domy oferowane są w standardzie **deweloperskim**, co oznacza, że to *idealna blankietowa karta*, na której można **wykreować własne marzenia** o **wymarzonym wnętrzu**. Oto szansa na stworzenie swojego **własnego**, **unikatowego** miejsca, które odzwierciedla **indywidualny gust** i **preferencje**.

Materiały wykorzystane w budowie:
- Domy wybudowane są w technologii **murowanej** (beton komórkowy), z najwyższej klasy materiałów.
- Na ścianach **tynki gipsowe** (do szpachlowania i malowania).
- Dach z **czarnej dachówki ceramicznej** idealnie komponuje się z **jasną elewacją** oraz elementami drewnianymi.
- Ocieplenie **styropianem 20 cm** zapewni ciepło zimą i komfort termiczny latem.
- Stolarka **okienna** oraz drzwiowa w **ciemnym kolorze** nadaje elegancji i prestiżu inwestycji.

- Drzwi **balkonowe** z **systemem przesuwnym HTS** to kolejny "plus" tych domów.

Media doprowadzone do nieruchomości:
- **Prąd** + siła.
- **Woda** z wodociągu gminnego.

Terminy realizacji:
- rozpoczęcie budowy: marzec 2026 roku.
- zakończenie budowy: grudzień 2026 roku

Co jeszcze wyróżnia tę inwestycję?
1. Malownicza lokalizacja: Elżbiecin to urokliwa miejscowość położona wśród **zieleni** i **natury**, co sprawia, że codzienne życie staje się **przyjemnością**. *Z dala od miejskiego zgiełku*, można tu naprawdę odetchnąć świeżym powietrzem.
2. Kameralność: Osiedle składać się będzie z jedynie **pięciu wolnostojących domów**, co oznacza, że zyskujesz **prywatność** i **przestrzeń** do swobodnego rozwoju, bez uczucia zatłoczenia.
3. Potencjał aranżacyjny: Domy są dostępne w stanie **deweloperskim**, co daje Ci szansę na stworzenie wnętrza dokładnie tak, jak sobie wymarzyłeś. Twoje **pomysły** i **styl** zostaną tu **w pełni zrealizowane.**
4. Komfort i przestronność: Z **trzema sypialniami**, **gabinetem**, **salonem** oraz **dodatkowym pomieszczeniem nad garażem**, te domy zapewniają mnóstwo **przestrzeni** dla Twojej rodziny oraz na realizację **hobby** i **pasji**.
5. Bezpieczeństwo i wygoda: Dwustanowiskowy garaż to nie tylko miejsce na samochody, ale także praktyczne miejsce na rowery oraz inne rozwiązania dla Twojej rodziny. Dodatkowo, **malownicza okolica** jest znana z **bezpieczeństwa** i **przyjaznych sąsiadów**.
6. Inwestycja w przyszłość: Elżbiecin to miejsce, które stale **zyskuje na popularności**. **Inwestując** w nieruchomość **tutaj**, inwestujesz również w swoją **przyszłość** i **komfort życia**.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w **wymarzonym domu** w urokliwej okolicy. **Skontaktuj się** z nami, a chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i **zorganizujemy prezentację**, abyś mógł osobiście **przekonać się** o wyjątkowym charakterze tych domów. ***Twój nowy dom w Elżbiecinie czeka na Ciebie!***

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

