



DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, PIĄTNICA, ELŻBIECIN

Cena: **855 900 zł** Powierzchnia: **244,29 m²** Liczba pokoi: **6** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Ostatni dom na osiedlu w Elżbiecinie - Kup swój wymarzony dom!



Numer oferty	2504
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	855 900 zł
Powierzchnia	244,29 m²
Cena za m ²	3 503,62 zł / ...
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

...:ZOSTAŁ OSTATNI DOM NA SPRZEDAŻ:...

Zapraszam Cię do zapoznania się z naszym ekskluzywnym ogłoszeniem **sprzedaży pięknego domu** na **kameralnym osiedlu** w malowniczej miejscowości **Elżbiecin**, położonej w gminie **Piątnica**.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na pięknym, nowopowstającym osiedlu w Elżbiecinie, co czyni to miejsce idealnym dla osób, które cenią sobie **spokój**, **bliskość natury** oraz **kameralność**. To doskonałe miejsce na **relaks** i **odpoczynek** od zgiełku *miejskiego życia*, jednocześnie zapewniając dogodny dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień w okolicy.

Opis osiedla:

- **Docelowo pięć wyjątkowych, wolnostojących domów** na działkach o powierzchni **od 900 do 1000 m²**, co zapewnia **prywatność i przestrzeń**.
- Domy dostępne w stanie **deweloperskim**, co daje przyszłemu właścicielowi **możliwość wykończenia wnętrza według własnych preferencji**.
- Na **parterze** domu znajduje się **przestronny, dobrze oświetlony salon**, o powierzchni powyżej **32 m²**, sąsiaduje z nim **dodatkowy pokój**, który można przeznaczyć na **gabinet** lub **pokój gościnny**. **Otwarta kuchnia** z praktyczną **spiżarnią** może być oddzielona, w razie potrzeby, od pokoju dziennego ścianką działową. Z przodu budynku znalazła się **łazienka** i **pomieszczenie gospodarcze**, przez które dostajemy się wprost do **dwustanowiskowego garażu**. W obrębie garażu wyodrębniono **spórą kotłownię**.
- Na **piętrze** znajdują się **trzy ustawne pokoje** i **duża łazienka** z miejscem na **wannę** i **prysznic**. **Główna sypialnia** została połączona z **przestronną garderobą**.
- Dodatkowo, nad garażem znajduje się **duże pomieszczenie**, które można zaadaptować na **drugi salon, luksusową sypialnię** lub **miejsce zabaw dla najmłodszych**.

Standard wykończenia:

Domy oferowane są w standardzie **deweloperskim**, co oznacza, że to **idealna blankietowa karta**, na której można **wykreować własne marzenia o wymarzonym wnętrzu**. Oto szansa na stworzenie swojego **własnego, unikatowego** miejsca, które odzwierciedla **indywidualny gust i preferencje**.

Materiały wykorzystane w budowie:

- Domy wybudowane są w technologii **murowanej** (beton komórkowy), z najwyższej klasy materiałów.
- Na ścianach **tyniki gipsowe** (do szpachlowania i malowania).
- Dach z **czarnej dachówki ceramicznej** idealnie komponuje się z **jasną elewacją** oraz elementami drewnianymi.
- Ocieplenie **styropianem 20 cm** zapewni **ciepło zimą** i **komfort termiczny latem**.
- Stolarka **okienna** oraz drzwiowa w **ciemnym kolorze** nadaje **elegancji** i **prestiżu inwestycji**.

- Drzwi **balkonowe z systemem przesuwным HTS** to kolejny "plus" tych domów.

Media doprowadzone do nieruchomości:

- **Prąd** + siła.

- **Woda** z wodociągu gminnego.

Terminy realizacji:

- rozpoczęcie budowy: marzec 2026 roku.

- zakończenie budowy: grudzień 2026 roku

Co jeszcze wyróżnia tę inwestycję?

1. Malownicza lokalizacja: Elżbiecin to urokliwa miejscowość położona wśród **zieleni i natury**, co sprawia, że codzienne życie staje się **przyjemnością**. *Z dala od miejskiego zgiełku*, można tu naprawdę **odetchnąć świeżym powietrzem**.

2. Kameralność: Osiedle składać się będzie z jedynie **pięciu wolnostojących domów**, co oznacza, że zyskujesz **prywatność** i **przestrzeń** do swobodnego **rozwoju**, **bez uczucia zatłoczenia**.

3. Potencjał aranżacyjny: Domy są dostępne w stanie **deweloperskim**, co daje Ci szansę na stworzenie wnętrza dokładnie tak, jak sobie wymarzyłeś. Twoje **pomysły** i **styl** zostaną tu **w pełni zrealizowane**.

4. Komfort i przestronność: Z **trzema sypialniami, gabinetem, salonem** oraz **dodatkowym pomieszczeniem nad garażem**, te domy zapewniają mnóstwo **przestrzeni** dla Twojej rodziny oraz na realizację **hobby** i **pasji**.

5. Bezpieczeństwo i wygoda: **Dwustanowiskowy garaż** to nie tylko **miejsce na samochody**, ale także praktyczne miejsce na rowery oraz inne rozwiązania dla Twojej rodziny. Dodatkowo, **malownicza okolica** jest znana z **bezpieczeństwa** i **przyjaznych sąsiadów**.

6. Inwestycja w przyszłość: **Elżbiecin** to miejsce, które stale **zyskuje na popularności**. **Inwestując** w nieruchomość **tutaj**, inwestujesz również w swoją **przyszłość** i **komfort życia**.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w **wymarzonym domu** w **urokliwej okolicy**.

Skontaktuj się z nami, a chętnie odpowiemy na wszelkie pytania **izorganizujemy prezentację**, abyś mógł osobiście **przekonać się** o wyjątkowym charakterze tych domów.

Twój nowy dom w Elżbiecinie czeka na Ciebie!

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

