



DOM NA SPRZEDAŻ

## ŁOMŻYŃSKI, PIĄTNICA, ELŻBIECIN

Cena: **849 900 zł** Powierzchnia: **244,29 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **6** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Rusza II etap budowy osiedla w Elżbiecinie - Kup swój wymarzony dom!



Numer oferty	<b>2504</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>849 900 zł</b>
Powierzchnia	<b>244,29 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 479,06 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

#### i OPIS OFERTY

##### ...:RUSZA SPRZEDAŻ II ETAPU OSIEDLA DOMÓW W ELŻBIECINIE:..

Zapraszam Cię do zapoznania się z naszym ekskluzywnym ogłoszeniem **sprzedaży pięknego domu** na **kameralnym osiedlu** w malowniczej miejscowości **Elżbiecin**, położonej w gminie **Piątnica**.

##### **Lokalizacja:**

Nieruchomość znajduje się na pięknym, nowopowstającym osiedlu w Elżbiecinie, co czyni to miejsce idealnym dla osób, które cenią sobie **spokój**, **bliskość natury** oraz **kameralność**. To doskonałe miejsce na **relaks** i **odpoczynek** od zgiełku *miejskiego życia*, jednocześnie zapewniając dogodny dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień w okolicy.

##### **Opis osiedla:**

- **Docelowo pięć wyjątkowych, wolnostojących domów** na działkach o powierzchni **od 900 do 1000 m<sup>2</sup>**, co zapewnia **prywatność** i **przestrzeń**.
- Domy dostępne w stanie **deweloperskim**, co daje przyszłemu właścicielowi **możliwość wykończenia wnętrza według własnych preferencji**.
- Na **parterze** domu znajduje się **przestronny, dobrze oświetlony salon**, o powierzchni powyżej **32 m<sup>2</sup>**, sąsiaduje z nim **dodatkowy pokój**, który można przeznaczyć na **gabinet** lub **pokój gościnny**. **Otwarta kuchnia** z praktyczną **spiżarnią** może być oddzielona, w razie potrzeby, od pokoju dziennego ścianką działową. Z przodu budynku znalazła się **łazienka** i **pomieszczenie gospodarcze**, przez które dostajemy się wprost do **dwustanowiskowego garażu**. W obrębie garażu wyodrębniono **spórą kotłownię**.
- Na **piętrze** znajdują się **trzy ustawne pokoje** i **duża łazienka** z miejscem na **wannę** i **prysznic**. **Główna sypialnia** została połączona z **przestronną garderobą**.
- Dodatkowo, nad garażem znajduje się **duże pomieszczenie**, które można zaadaptować na **drugi salon**, **luksusową sypialnię** lub **miejsce zabaw dla najmłodszych**.

##### **Standard wykończenia:**

Domy oferowane są w standardzie **deweloperskim**, co oznacza, że to **idealna blankietowa karta**, na której można **wykreować własne marzenia o wymarzonym wnętrzu**. Oto szansa na stworzenie swojego **własnego, unikatowego** miejsca, które odzwierciedla **indywidualny gust i preferencje**.

##### **Materiały wykorzystane w budowie:**

- Domy wybudowane są w technologii **murowanej** (beton komórkowy), z najwyższej klasy materiałów.
- Na ścianach **tynki gipsowe** (do szpachlowania i malowania).
- Dach z **czarnej dachówki ceramicznej** idealnie komponuje się z **jasną elewacją** oraz elementami drewnianymi.
- Ocieplenie **styropianem 20 cm** zapewni **ciepło zimą** i **komfort termiczny latem**.
- Stolarka **okienna** oraz drzwiowa w **ciemnym kolorze** nadaje **elegancji** i **prestiżu inwestycji**.
- Drzwi **balkonowe** z **systemem przesuwnym HTS** to kolejny "plus" tych domów.

**Media** doprowadzone do nieruchomości:

- **Prąd** + siła.
- **Woda** z wodociągu gminnego.

**Terminy realizacji:**

- rozpoczęcie budowy: marzec 2026 roku.
- zakończenie budowy: sierpień 2026 roku

Co jeszcze wyróżnia tę inwestycję?

- 1. Malownicza lokalizacja:** Elżbiecin to urokliwa miejscowość położona wśród **zieleni i natury**, co sprawia, że codzienne życie staje się **przyjemnością**. *Z dala od miejskiego zgiełku*, można tu naprawdę **odetchnąć świeżym powietrzem**.
- 2. Kameralność:** Osiedle składać się będzie z jedynie **pięciu wolnostojących domów**, co oznacza, że zyskujesz **prywatność** i **przestrzeń** do swobodnego **rozwoju**, **bez uczucia zatłoczenia**.
- 3. Potencjał aranżacyjny:** Domy są dostępne w stanie **deweloperskim**, co daje Ci szansę na stworzenie wnętrza dokładnie tak, jak sobie wymarzyłeś. Twoje **pomysły** i **styl** zostaną tu **w pełni zrealizowane**.
- 4. Komfort i przestronność:** Z **trzema sypialniami, gabinetem, salonem** oraz **dodatkowym pomieszczeniem nad garażem**, te domy zapewniają mnóstwo **przestrzeni** dla Twojej rodziny oraz na realizację **hobby** i **pasji**.
- 5. Bezpieczeństwo i wygoda:** **Dwustanowiskowy garaż** to nie tylko **miejsce na samochody**, ale także praktyczne miejsce na rowery oraz inne rozwiązania dla Twojej rodziny. Dodatkowo, **malownicza okolica** jest znana z **bezpieczeństwa** i **przyjaznych sąsiadów**.
- 6. Inwestycja w przyszłość:** **Elżbiecin** to miejsce, które stale **zyskuje na popularności**. **Inwestując** w nieruchomość **tutaj**, inwestujesz również w swoją **przyszłość** i **komfort życia**.

**Nie przegap okazji**, aby zamieszkać w **wymarzonym domu** w **urokliwej okolicy**. **Skontaktuj się** z nami, a chętnie odpowiemy na wszelkie pytania **izorganizujemy prezentację**, abyś mógł osobiście **przekonać się** o wyjątkowym charakterze tych domów. ***Twój nowy dom w Elżbiecinie czeka na Ciebie!***

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

