

WĘGORZEWSKI, POEZDRZE, PIECZARKI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **279 000 zł** Powierzchnia: **2 270 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Działka bud. Pieczarki gm Pozezdrze



Numer oferty	2500
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	279 000 zł
Powierzchnia	2 270 m²
Cena za m ²	122,91 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Sprzedam działkę budowlaną – **Pieczarki, gm. Pozezdrze**

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana **nr 81/8** o powierzchni **2270 m²**, położona w miejscowości Pieczarki, gmina Pozezdrze.

Opis działki:

- działka płaska, idealna pod zabudowę
- prąd na działce, woda w drodze
- całość ogrodzona siatką
- z jednej strony nasadzenia drzewek świerka, zapewniające prywatność i osłonę
- spokojna, zielona okolica

Lokalizacja i okolica:

- do **jeziora Dargin (Szlak Wielkich Jezior Mazurskich)** w linii prostej ok. 3000 m. Nad jeziorem działa pole namiotowe na którym można wypożyczyć sprzęt pływający oraz ośrodek wypoczynkowy Pałacu Młodzieży w Warszawie.
- do jeziora **Drgał Wielki** ok. 1900 m
- do jeziora **Warniak** ok. 1200 m
- teren idealny zarówno pod dom całoroczny, jak i rekreacyjny

Na działce znajduje się **domek holenderski** - możliwość zakupu dodatkowo w cenie **35 000 zł**.

Warunki zabudowy:

Właściciel jest w trakcie załatwiania Warunków Zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Mamy już „zielone światło” – formalności są w toku, kwestia czasu.

Dodatkowo:

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 3-pokojowe z balkonem, do 2. piętra, na terenie Giżycka.

Oferta dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość jezior, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki.

✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl



