

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GIŻYCKI, KRUKLANKI, BORECKA

Cena: **240 000 zł** Powierzchnia: **868 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Działka z pozwoleniem na budowę w m. Kruklanki ul Borecka



Numer oferty	2499
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	240 000 zł
Powierzchnia	868 m²
Cena za m ²	276,50 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka budowlana **z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę** – Kruklanki, ul. Borecka

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana **nr 411/23 o powierzchni 868 m²**, położona w miejscowości **Kruklanki przy ul. Boreckiej**, w spokojnej i zielonej okolicy Mazur.

Działka posiada decyzję - **pozwolenie na budowę**, co umożliwia szybkie rozpoczęcie inwestycji bez zbędnych formalności.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wydane pozwolenie na budowę,
- skrzynka z prądem na działce,
- wydane warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
- działka w całości ogrodzona,
- regularny kształt, idealna pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną,
- spokojna okolica z luźną zabudową.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja — **jezioro Gołdapiwo w odległości ok. 1600 m**, co czyni to miejsce idealnym zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku. W pobliżu lasy, trasy spacerowe i rowerowe oraz pełna infrastruktura miejscowości **Kruklanki**.

To doskonała propozycja dla osób szukających działki na Mazurach **zgotową dokumentacją i dostępem do mediów**.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

