LOKAL NA WYNAJEM

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, AKADEMICKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
3 000 zł	**71,84 m^2**	**1**

Funkcjonalny lokal w atrakcyjnej lokalizacji



Numer oferty	**2498**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**3 000 zł**
Powierzchnia	**71,84 m^2**
Cena za m^2	**41,76 zł zł / m^2**
Pomieszczeń	**1**

OPIS OFERTY

Oferta wynajmu lokalu usługowego, położonego w **Łomży**, ul. Akademicka 42 (**nowe budownictwo, blok z 2025r.**).

Charakterystyka:

- hala usługowa około: 56,52 m2, wejście bezpośrednio z chodnika,
- pomieszczenie socjalne około: 10,14 m2,
- łazienka z WC około: 5,18 m2.

Dla **wygody** nowego najemcy, na parkingu znajdującym się bezpośrednio po wyjściu z lokalu, dedykowane są **dwa miejsca postojowe zewnętrzne**, numery odpowiednio: 15 i 16.

Media: woda, kanalizacja - miejskie.

Niekwestionowanym atutem nieruchomości jest jej **lokalizacja**, a także **przeznaczenie**.

W bliskiej okolicy nowy najemca odnajdzie: zabudowę wielorodzinną, optymalną infrastrukturę drogową (swobodny dojazd do każdej częścią miasta Łomży), sklepy, punkty handlowo-usługowe, etc.

Oferowana nieruchomość może być przeznaczona zarówno jako lokal biurowy, lub handlowo-usługowy.

Opłaty w dniu podpisania umowy najmu:

- 3.000 zł + 500 zł (czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej) + opłaty za media wg. indywidualnego zużycia (opłata dla właściciela),
- 3.000 zł kaucja zwrotna,
- 2.000 zł (opłata biura nieruchomości).

Podana kwota 3.000 zł jest ceną netto, należy doliczyć VAT 23%.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta, **zadzwoń** i umów się na jej **prezentację**.

Zapraszam do **kontaktu**.

KONTAKT

Leszek Porzeziński

509775447





leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża