



ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, AKADEMICKA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena: **3 000 zł** Powierzchnia: **71,84 m²** Pomieszczeń: **1**

Funkcjonalny lokal w atrakcyjnej lokalizacji



Numer oferty	2498
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 000 zł
Powierzchnia	71,84 m²
Cena za m ²	41,76 zł / m²
Pomieszczeń	1

i OPIS OFERTY

Oferta wynajmu lokalu usługowego, położonego w **Łomży**, ul. Akademicka 42 (**nowe budownictwo, blok z 2025r.**).

Charakterystyka:

- hala usługowa około: 56,52 m², wejście bezpośrednio z chodnika,
- pomieszczenie socjalne około: 10,14 m²,
- łazienka z WC około: 5,18 m².

Dla **wygody** nowego najemcy, na parkingu znajdującym się bezpośrednio po wyjściu z lokalu, dedykowane są **dwa miejsca postojowe zewnętrzne**, numery odpowiednio: 15 i 16.

Media: woda, kanalizacja - miejskie.

Niekwestionowanym atutem nieruchomości jest jej **lokalizacja**, a także **przeznaczenie**.

W bliskiej okolicy nowy najemca odnajdzie: zabudowę wielorodzinną, optymalną infrastrukturę drogową (swobodny dojazd do każdej części miasta Łomży), sklepy, punkty handlowo-usługowe, etc.

Oferowana nieruchomość może być przeznaczona zarówno jako lokal biurowy, lub handlowo-usługowy.

Opłaty w dniu podpisania umowy najmu:

- 3.000 zł + 500 zł (czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej) + opłaty za media wg indywidualnego zużycia (opłata dla właściciela),
- 3.000 zł kaucja zwrotna,
- 2.000 zł (opłata biura nieruchomości).

Podana kwota 3.000 zł jest ceną netto, należy doliczyć VAT 23%.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta, **zadzwoń** i umów się na jej **prezentację**.

Zapraszam do **kontakt**.

✉ **KONTAKT**

👤 **Leszek Porzeziński**

☎ 509775447



✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl



📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża