

GIŻYCKI, GIŻYCKO, OLSZTYŃSKA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena: **3 500 zł** Powierzchnia: **93 m²** Pomieszczeń: **2**

Lokal użytkowy 93 m2 Giżycko ul Olsztyńska 15C



Numer oferty	2497
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 zł
Powierzchnia	93 m ²
Cena za m ²	37,63 zł / m ²
Pomieszczeń	2

i OPIS OFERTY

Lokal użytkowy około 93 m² do wynajęcia- Giżycka, ul. Olsztyńska 15C

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Parter** - bezpośredni dostęp z ulicy
- **Dwa wejścia** od chodnika i tyłu budynku
- **Duża witryna** - duży ruch pieszy
- **parking** - dla klientów z tyłu budynku
- Możliwość **zamontowania reklamy zewnętrznej**
- **Idealny na punkt usługowy, biuro, salon kosmetyczny, gabinet lekarski i inne formy działalności**

Koszty:

- czynsz **3500 zł/miesiąc**
- **opłaty dodatkowe** (ogrzewanie, wywóz śmieci, woda, prąd)
- **kaucja zwrotna 3000 zł**

Świetna lokalizacja, duży ruch w sezonie letnim

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu i prezentacji lokalu!

✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

