

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## GIŻYCKI, MIŁKI, RYDZEWO

Cena: **1 300 000 zł** Powierzchnia: **11 212 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Budowlana działka z własnym lasem - Rydzewo



Numer oferty	<b>2494</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 300 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>11 212 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>115,95 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### i OPIS OFERTY

Jeśli kochasz Mazury i marzysz o własnej działce w tej części Polski to ta oferta jest skierowana do Ciebie.

Prezentujemy na sprzedaż dużą działkę położoną w miejscowości **Rydzewo, gminie Miłki**, powiecie giżyckim, województwie Warmińsko - Mazurskim.

Numer działki: **346/1**.

Powierzchnia: **1,1212 ha**:

**a) teren oznaczony w MPZP jako: "teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 62 MN" (RV) około 0,5626 ha:**

-----> zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru 62 MN:

- ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej 1 200 m<sup>2</sup>,
- nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 % powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 60 % powierzchni działki,
- dla projektowanej zabudowy ustala się:
  - wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych budynki mieszkalne jednorodzinne,
  - usługowe 2kondygnacyjne, z ostatnią kondygnacją ukrytą w dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35 50o,
  - kalenice budynków tworzących ulice - równoległe do ulicy,
  - pokrycie dachów dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,
  - w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów wg ustaleń §16.

**b) teren oznaczony w MPZP jako teren: "las" (Ls) około 0,5586 ha:**

-----> teren podmokły, porośnięty dużą ilością drzew

-----> możliwość zagospodarowania terenu rekreacyjnie: staw, oczko wodne.

Działka położona przy ulicy Polnej.

Cena: 1 300 000 zł

Cena za m<sup>2</sup>= około 116 zł

Działka sprawdzi się również jako inwestycja: istnieje możliwość podzielenia terenu oznaczonego w MPZP jako **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 62 MN**" na 4 działki budowlane o powierzchni około: 1200 m<sup>2</sup>, 1200 m<sup>2</sup>, 1219 m<sup>2</sup>, 1508m<sup>2</sup> plus droga wewnętrzna.

Jeśli szukasz miejsca, które pozwoli Ci wybudować dom, stworzyć miejsce relaksu dla dzieci i

dorosłych oraz jednocześnie być osłoniętym od sąsiadów i głównej drogi to koniecznie zapoznaj się z naszą ofertą.

Jeśli szukasz miejsca dla siebie lub inwestycyjnego to ta działka spełnia oba warunki.

**Rydzewo** - malownicza miejscowość turystyczna położona przy **Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich** z ogromną liczbą atrakcji: liczne porty, bary, restauracje.

**Odległość do:**

a) Giżycka - 15 km

b) Ełku - 50 km

c) Mikołajek - 28 km

d) Bogaczewa - 7 km

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i umówienia się na prezentację.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak: 512 779 211

Magdalena Matelak: 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

