DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, JEDNACZEWO, ŁOMŻYŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 520 000 zł	**231,90 m²**	**6**	**wolnostojący**

Dom, który spełni oczekiwania najbardziej wymagającego klienta



Numer oferty	**2492**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 520 000 zł**
Powierzchnia	**231,90 m²**
Cena za m²	**6 554,55 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Jeśli szukasz **wygodnego**, **dopracowanego w każdym detalu domu** dla swojej **rodziny** – takiego, do którego można wprowadzić się bez dodatkowych nakładów i po prostu dobrze żyć – ten dom w **Jednaczewie przy ul. Łomżyńskiej 61** jest dokładnie taką nieruchomością. *Funkcjonalny układ*, *wysoka jakość wykończenia*, *nowoczesne rozwiązania techniczne* oraz *piękna*, *zielona okolica* sprawiają, że to propozycja idealna dla wymagających – **dla rodziny** 2+3, 2+4, a także **dla osób pracujących zdalnie**, potrzebujących wygodnego gabinetu.

Lokalizacja – spokój, zieleń i szybki dojazd do Łomży
Jednaczewo to urokliwa, bardzo zadbana miejscowość z dużą ilością zieleni, w bezpośrednim sąsiedztwie **Lasu Jednaczewskiego**. To świetne miejsce dla osób, które chcą żyć w **ciszy** i **blisko natury**, a jednocześnie mieć szybki dojazd do miasta – do Łomży dojedziesz w ok. 10 minut. Działka o powierzchni **925 m²** jest **ogrodzona** i **zagospodarowana**, zapewnia przestrzeń do wypoczynku, zabawy dzieci i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dom dla rodziny – przemyślany układ i komfort na co dzień
Całkowita powierzchnia budynku to **231,9 m²**, w tym **175,9 m² powierzchni użytkowej** i ok. **137,1 m² powierzchni mieszkalnej**. Dom został zaprojektowany *z myślą o wygodnym życiu rodziny* – mamy tu łącznie **5 pokoi plus przestronny salon z kominkiem** oraz **garaż** w bryle budynku (27,70 m²).

Na **parterze** znajduje się:
- wiatrołap (2,90 m²),
- przestronny hol (8,50 m²),
- funkcjonalna **kuchnia** (11,80 m²) z kamiennymi blatami i kompletnym wyposażeniem,
- duży **salon** z **jadalnią** (ok. 35 m²) – **jasna**, **otwarta przestrzeń dzienna** z **kominkiem**, *idealna do rodzinnych spotkań i przyjmowania gości*,
- dodatkowy **pokój** (10,40 m²) – doskonały jako **gabinet**, **pokój gościnny** lub **sypialnia na parterze**,
- komfortowa **łazienka** (6,30 m²),
- **pralnia** z **suszarnią** (4,30 m²),
- klatka schodowa (1,35 m²).

Z salonu wyjdziesz na **taras** (9,10 m²), zlokalizowany od strony **ogrodu** – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks. Od południa zamontowane są rolety zewnętrzne, co zwiększa **komfort** i **bezpieczeństwo** oraz pomaga utrzymać odpowiednią temperaturę w domu.

Poddasze – prywatna strefa domowników
Na poddaszu zaplanowano wygodną **strefę nocną dla całej rodziny**, z naprawdę dobrymi metrażami:

- hol (7,25 m²),
- łazienka 6,10 m² (ponad 11 m² po podłodze),
- sypialnia główna 12,50 m² (18 m² po podłodze) z wyjściem na balkon,
- garderoba 5 m² (9,40 m² po podłodze),
- dwa przestronne pokoje dziecięce: 11,50 m² (19,30 m² po podłodze) oraz 11,30 m² (18,45 m² po podłodze).

Dodatkowo nad **garażem** znajduje się pomieszczenie o powierzchni ok. 28,30 m², które może pełnić funkcję kolejnego pokoju nastolatka, sali zabaw, domowej siłowni, pracowni lub **biura do pracy zdalnej**. *To ogromny atut dla rodziny potrzebującej dodatkowej, elastycznej przestrzeni.*
Na podłogach w pokojach znajduje się **parkiet dębowy**, co dodaje wnętrzom **przytulności** i **elegancji**.

Piwnica i zaplecze techniczne – wszystko przemyślane i uporządkowane
Dom jest *częściowo podpiwniczony*. W piwnicy znajdują się:
- praktyczna piwniczka/spiżarnia,
- kotłownia z piecem i podajnikiem,
- pomieszczenie gospodarcze na pellet.
Piwnica jest starannie wykończona – na podłodze położona terakota, jest czysto i sucho, co podkreśla dbałość właścicieli o każdy detal.

Nowoczesne instalacje i niskie koszty utrzymania
Budynek jest kompletnie wyposażony we wszystkie niezbędne media:
- **prąd**,
- **wodociąg** gminny,
- szczelne **szambo** (kanalizacja w formie zbiornika szczelnego),
- **światłowód** doprowadzony do domu.
Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą pieca na pellet z podajnikiem, umieszczonego w kotłowni. Na **parterze** oraz w **łazienkach** (na dole i na górze) wykonano **ogrzewanie podłogowe**, co zapewnia wysoki **komfort** cieplny. Dodatkowo w salonie znajduje się **kominek**, który tworzy wyjątkowy klimat w chłodniejsze wieczory.

Dom wyposażony jest także w:
- **centralny odkurzacz** (parter + poddasze),
- instalację **fotowoltaiczną** o mocy 4,8 kW,
- **magazyn energii** 15 kW,
- **stację uzdatniania wody**,
- **klimatyzacja** w centralnym punkcie domu, dzięki czemu masz komfort latem zarówno na parterze, jak i na poddaszu,
- doprowadzony **światłowód** – idealne rozwiązanie *dla osób pracujących zdalnie lub potrzebujących szybkiego Internetu,*
- system **kamer** na zewnątrz oraz **alarm** w środku,
- brama wjazdowa oraz garażowa na pilot,
- **wideofon**.
Takie rozwiązania znacząco obniżają koszty eksploatacji i czynią dom bardzo **nowoczesnym** oraz **ekonomicznym** w użytkowaniu.

Działka – prywatna przestrzeń do życia na zewnątrz
Działka o powierzchni 925 m² jest **ogrodzona** i **zagospodarowana**. To miejsce, które z łatwością stanie się prywatną strefą relaksu: **ogród**, **miejsce na zabawy dzieci**, rodzinne grille czy letnie przyjęcia. Bezpośrednia bliskość terenów zielonych i Lasu Jednaczewskiego sprzyja aktywnemu spędzaniu czasu – spacery, bieganie, rower, wyjścia z psem.

Dom kompletny – idealny dla Twojej rodziny
To nieruchomość **kompletna** – gotowa do zamieszkania, bez konieczności przeprowadzania kosztownych remontów. *Przemyślany układ pomieszczeń*, 5 pokoi + salon, dodatkowe duże pomieszczenie nad garażem, wysoki standard wykończenia, ogrzewanie na pellet, fotowoltaika, magazyn energii, centralny odkurzacz, stacja uzdatniania wody, światłowód oraz piękna, zielona okolica – wszystko to sprawia, że jest to dom, w którym można komfortowo żyć przez lata.

Umów się na prezentację
Jeżeli szukasz **solidnego**, **zadbanego** domu pod Łomżą, w **spokojnej**, **zielonej** okolicy – ten adres w **Jednaczewie przy ul. Łomżyńskiej 61** zdecydowanie warto zobaczyć na

żywo.
Zadzwoń i ***umów się na prezentację***. *Pozwól sobie i swojej rodzinie poczuć, jak komfortowo można mieszkać w tym domu.*

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

