

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, JEDNACZEWO, ŁOMŻYŃSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 520 000 zł** Powierzchnia: **231,90 m²** Liczba pokoi: **6** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Dom, który spełni oczekiwania najbardziej wymagającego klienta



Numer oferty	2492
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 520 000 zł
Powierzchnia	231,90 m²
Cena za m ²	6 554,55 zł / ...
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz **wygodnego, dopracowanego w każdym detalu domu** dla swojej **rodziny** – takiego, do którego można wprowadzić się **bez dodatkowych nakładów** i po prostu dobrze żyć – ten dom w **Jednaczewie przy ul. Łomżyńskiej 61** jest dokładnie taką nieruchomością. **Funkcjonalny układ, wysoka jakość wykończenia, nowoczesne rozwiązania techniczne** oraz **piękna, zielona okolica** sprawiają, że to propozycja idealna dla wymagających – **dla rodziny 2+3, 2+4**, a także **dla osób pracujących zdalnie**, potrzebujących wygodnego gabinetu.

Lokalizacja - spokój, zielen i szybki dojazd do Łomży

Jednaczewo to urokliwa, bardzo zadbana miejscowość z dużą ilością zieleni, w bezpośrednim sąsiedztwie **Lasu Jednaczewskiego**. To świetne miejsce dla osób, które chcą żyć w **ciszy i blisko natury**, a jednocześnie mieć **szybki dojazd do miasta** – do Łomży dojedziesz w ok. 10 minut. Działka o powierzchni **925 m²** jest **ogrodzona** i **zagospodarowana**, zapewnia przestrzeń do wypoczynku, zabawy dzieci i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dom dla rodziny - przemyślany układ i komfort na co dzień

Całkowita powierzchnia budynku to **231,9 m²**, w tym **175,9 m² powierzchni użytkowej** i ok. **137,1 m² powierzchni mieszkalnej**. Dom został zaprojektowany z **myślą o wygodnym życiu rodziny** – mamy tu łącznie **5 pokoi plus przestronny salon z kominkiem** oraz **garaż** w bryle budynku (27,70 m²).

Na **parterze** znajduje się:

- wiatrołap (2,90 m²),
- przestronny hol (8,50 m²),
- funkcjonalna **kuchnia** (11,80 m²) z kamiennymi blatami i kompletnym wyposażeniem,
- duży **salon z jadalnią** (ok. 35 m²) – **jasna, otwarta przestrzeń dzienna z kominkiem, idealna do rodzinnych spotkań i przyjmowania gości**
- dodatkowy **pokój** (10,40 m²) – doskonały jako **gabinet, pokój gościnny** lub **sypialnia na parterze**,
- komfortowa **łazienka** (6,30 m²),
- **pralnia z suszarnią** (4,30 m²),
- klatka schodowa (1,35 m²).

Z salonu wyjdiesz na **taras** (9,10 m²), zlokalizowany od strony **ogrodu** – idealne miejsce na **poranną kawę** lub **wieczorny relaks**. Od południa zamontowane są **rolety zewnętrzne**, co zwiększa **komfort** i **bezpieczeństwo** oraz pomaga utrzymać odpowiednią temperaturę w domu.

Poddasze - prywatna strefa domowników

Na poddaszu zaplanowano wygodną **strefę nocną dla całej rodziny**, z naprawdę dobrymi metrażami:

- hol (7,25 m²),
- łazienka 6,10 m² (ponad 11 m² po podłodze),
- sypialnia główna 12,50 m² (18 m² po podłodze) z wyjściem na balkon,
- garderoba 5 m² (9,40 m² po podłodze),
- dwa przestronne pokoje dziecięce: 11,50 m² (19,30 m² po podłodze) oraz 11,30 m² (18,45 m² po podłodze).

Dodatkowo nad **garażem** znajduje się pomieszczenie o powierzchni ok. 28,30 m², które może pełnić funkcję **kolejnego pokoju nastolatka, sali zabaw, domowej siłowni, pracowni lub biura do pracy zdalnej**. *To ogromny atut dla rodziny potrzebującej dodatkowej, elastycznej przestrzeni.*

Na podłogach w pokojach znajduje się **parkiet dębowy**, co dodaje wnętrzu **przytulności i elegancji**.

Piwnica i zaplecze techniczne - wszystko przemyślane i uporządkowane

Dom jest **częściowo podpiwniczony**. W piwnicy znajdują się:

- praktyczna piwniczka/spiżarnia,
- kotłownia z piecem i podajnikiem,
- pomieszczenie gospodarcze na pellet.

Piwnica jest **starannie wykończona** - na **podłodze położona terakota, jest czysto i sucho**, co podkreśla dbałość właścicieli o każdy detal.

Nowoczesne instalacje i niskie koszty utrzymania

Budynek jest kompletnie wyposażony we wszystkie niezbędne media:

- **prąd**,
- **wodociąg** gminny,
- szczelne **szambo** (kanalizacja w formie zbiornika szczelnego),
- **światłowód** doprowadzony do domu.

Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą **pieca na pellet z podajnikiem**, umieszczonego w kotłowni. Na **parterze** oraz w **łazienkach** (na dole i na górze) wykonano **ogrzewanie podłogowe**, co zapewnia wysoki **komfort** cieplny. Dodatkowo w salonie znajduje się **kominek**, który tworzy wyjątkowy klimat w chłodniejsze wieczory.

Dom wyposażony jest także w:

- **centralny odkurzacz** (parter + poddasze),
- instalację **fotowoltaiczną** o mocy 4,8 kW,
- **magazyn energii** 15 kW,
- **stację uzdatniania wody**,
- **klimatyzacja** w centralnym punkcie domu, dzięki czemu masz komfort latem zarówno na parterze, jak i na poddaszu,
- doprowadzony **światłowód** - idealne rozwiązanie *dla osób pracujących zdalnie lub potrzebujących szybkiego Internetu*,
- system **kamer** na zewnątrz oraz **alarm** w środku,
- brama wjazdowa oraz garażowa na pilot,
- **wideofon**.

Takie rozwiązania znacząco obniżają koszty eksploatacji i czynią dom bardzo **nowoczesnym** oraz **ekonomicznym** w użytkowaniu.

Działka - prywatna przestrzeń do życia na zewnątrz

Działka o powierzchni 925 m² jest **ogrodzona i zagospodarowana**. To miejsce, które z łatwością stanie się prywatną strefą relaksu: **ogród, miejsce na zabawy dzieci**, rodzinne grille czy letnie przyjęcia. Bezpośrednia bliskość terenów zielonych i Lasu Jednaczewskiego sprzyja aktywnemu spędzaniu czasu - spacer, bieganie, rower, wyjścia z psem.

Dom kompletny - idealny dla Twojej rodziny

To nieruchomość **kompletna** - **gotowa do zamieszkania**, bez konieczności przeprowadzania kosztownych remontów. *Przemyślany układ pomieszczeń*, 5 pokoi + salon, dodatkowe duże pomieszczenie nad garażem, wysoki standard wykończenia, ogrzewanie na pellet, fotowoltaika, magazyn energii, centralny odkurzacz, stacja uzdatniania wody, światłowód oraz piękna, zielona okolica - wszystko to sprawia, że jest to dom, w którym można komfortowo żyć przez lata.

Umów się na prezentację

Jeżeli szukasz **solidnego, zadbanego** domu pod Łomżą, w **spokojnej, zielonej** okolicy - ten adres w **Jednaczewie przy ul. Łomżyńskiej 61** zdecydowanie warto zobaczyć na

żywo.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Pozwól sobie i swojej rodzinie poczuć, jak komfortowo można mieszkać w tym domu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

