

Budynek handlowo - usługowy w super cenie

Numer oferty	2491
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	99 000 zł
Powierzchnia	76 m ²
Cena za m ²	1 302,63 zł / ...
Pomieszczeń	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż budynek handlowo-usługowy zlokalizowany na działce 310/3 w miejscowości Mały Płock, gm. Mały Płock, pow. kolneński.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 814 m², z potencjałem do prowadzenia różnych rodzajów działalności gospodarczej, a także możliwości adaptacji na cele mieszkalne.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony po byłej zlewni mleka, który obecnie pozostaje niewykorzystany i czeka na nowego właściciela z pomysłem na jego zagospodarowanie. Obiekt nadaje się do rozbudowy i adaptacji na siedzibę firmy, usług i handlu.

Budynek murowany w technologii tradycyjnej o powierzchni zabudowy 76m².

MEDIA:

- **prąd** - istniejące przyłącze,
- **woda** - z wodociągu gminnego,
- **kanalizacja** - możliwość przyłączenia do kanalizacji gminnej.

DOJAZD:

- droga gminna asfaltowa

Otoczenie nieruchomości stanowią: bank, Gminny Ośrodek Kultury, domy jednorodzinne, gospodarstwa rolne, kościół.

Dzięki swojemu położeniu i wielofunkcyjnemu charakterowi, ten budynek może być świetną inwestycją dla przyszłego właściciela. Może posłużyć jako baza dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego obiektu.

✉ KONTAKT

👤 **Radosław Banach**

☎ 516369810

✉ radoslawb@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

