

**Sprzedam działkę bud. z całorocznym domkiem rekreacyjnym
Szczybały Giżyckie**

Numer oferty 2487

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 599 000 zł

Powierzchnia 1 508 m²Cena za m² 397,21 zł / m²

Przeznaczenie budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Sprzedam działkę budowlaną z całorocznym domkiem rekreacyjnym – **1503 m² nr 37/33 w m. Szczybały Giżyckie gm Giżycko**

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1503 m² nr 37/33** z wydanymi Warunkami Zabudowy na dom jednorodzinny. Na terenie działki znajduje się całoroczny budynek rekreacyjny o pow. użytkowej **31 m²**, w pełni wyposażony i gotowy do użytkowania.

Budynek rekreacyjny (31 m²):

- taras z miejscem do relaksu
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- antresola zwiększająca funkcjonalność przestrzeni
- klimatyzacja sterowana zdalnie przez aplikację
- łazienka z elektrycznym ogrzewaniem podłogowym
- ciepła woda z przepływowego podgrzewacza

Działka:

- ogrodzona, z licznymi nasadzeniami
- miejsce na ognisko i grilla
- domek narzędziowy
- plac zabaw dla dzieci
- balia z hydromasażem dla 6 osób
- sauna fińska z elektrycznym piecem – również na 6 osób

Media:

- woda miejska
- kanalizacja – szambo 10 m³
- instalacja elektryczna
- c.w.u. z przepływowego nagrzewacza

Działka idealna zarówno jako miejsce wypoczynku, jak i pod przyszłą budowę **domu jednorodzinnego**. Świetna lokalizacja, pełna infrastruktura i bogate wyposażenie zapewniają możliwość natychmiastowego korzystania.

Własność - Księga Wieczysta bez obciążeń

Cena do negocjacji

✉ KONTAKT**👤 Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

