



MRĄGOWSKI, MRĄGOWO, MŁYNOWO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 199 000 zł** Powierzchnia: **94,88 m²** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Dom Tymnikowo 1c, obręb Młynowo gm Mrągowo



Numer oferty	2486
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 199 000 zł
Powierzchnia	94,88 m²
Cena za m ²	12 637,02 zł zł ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom w stanie deweloperskim - Tymnikowo 1C, obręb Młynowo gm. Mrągowo

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, położony w miejscowości **Tymnikowo 1C**, gmina Mrągowo, w spokojnej i zielonej okolicy, z doskonałym dojazdem.

Powierzchnia (po podłodze): ok. 160 m²

Powierzchnia działki: 7 194 m²

Układ pomieszczeń:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym
- 2 pokoje
- łazienka
- pralnia
- kotłownia

Piętro:

- 2 pokoje
- salon
- łazienka

Standard i materiały:

- dach dwuspadowy pokryty **blachodachówką**
- ściany z **Ytonga 48 cm** + izolacja **przeciwwilgociowa styropian 5 cm**
- **okna PCV trzyszybowe**
- **drzwi antywłamaniowe**
- **ogrzewanie podłogowe** - parter i piętro
- piec na pellet**

Media:

- prąd (w tym **siła**)
- woda i kanalizacja **miejska**
- gaz ziemny w drodze głównej

Działka i zabudowania:

- działka **ogrodzona w całości**
- **wiata** o pow. użytkowej ok. 50 m²
- **garaż blaszak** o pow. użytkowej ok. 35 m²

Duża działka daje ogromne możliwości aranżacyjne - idealna pod ogród, rekreację,

agroturystykę lub dodatkową zabudowę. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako dom całoroczny, jak i inwestycja. **Cicha, spokojna okolica - blisko natury, a jednocześnie niedaleko Mrągowa.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Podaj swoją cenę a może się dogadamy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

