DOM NA SPRZEDAŻ

MRĄGOWSKI, MRĄGOWO, MŁYNOWO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
850 000 zł	**94,88 m^2**	**5**	**wolnostojący**

Dom Tymnikowo 1c, obręb Młynowo gm Mrągowo



Numer oferty	**2486**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**850 000 zł**
Powierzchnia	**94,88 m^2**
Cena za m^2	**8 958,68 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom w stanie deweloperskim – Tymnikowo 1C, obręb Młynowo gm. Mrągowo

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, położony w miejscowości **Tymnikowo 1C**, gmina Mrągowo, w spokojnej i zielonej okolicy, z doskonałym dojazdem.

Powierzchnia (po podłodze): ok. 160 m²
Powierzchnia działki około: 3000 m

Układ pomieszczeń:
Parter:
- salon z aneksem kuchennym
- 2 pokoje
- łazienka
- pralnia
-kotłownia
Piętro:
- 2 pokoje
- salon
- łazienka

Standard i materiały:
- dach dwuspadowy pokryty **blachodachówką**
- ściany z **Ytonga 48 cm + izolacja przeciwwilgociowa styropian 5 cm**
- okna PCV trzyszybowe
- drzwi antywłamaniowe
- ogrzewanie podłogowe – parter i piętro
- piec na pellet

Media:
- prąd (w tym **siła**)
- woda i kanalizacja **miejska**
- gaz ziemny w drodze głównej

Działka i zabudowania:
- działka **ogrodzona w całości**
- wiata o pow. użytkowej ok. 50 m²
- garaż blaszak o pow. użytkowej ok. 35 m²
Duża działka daje ogromne możliwości aranżacyjne – idealna pod ogród, rekreację,

agroturystykę lub dodatkową zabudowę. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako dom całoroczny, jak i inwestycja. **Cicha, spokojna okolica – blisko natury, a jednocześnie niedaleko Mrągowa.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości

KONTAKT

Sławomir Wolski

602266248

slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

