



## MRĄGOWSKI, MRĄGOWO, MŁYNOWO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **990 000 zł** Powierzchnia: **94,88 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Dom Tymnikowo 1c, obręb Młynowo gm Mrągowo



Numer oferty	<b>2486</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>94,88 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 434,23 zł zł ...</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

#### **i OPIS OFERTY**

##### **Na sprzedaż dom w stanie deweloperskim - Tymnikowo 1C, obręb Młynowo gm. Mrągowo**

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, położony w miejscowości **Tymnikowo 1C**, gmina Mrągowo, w spokojnej i zielonej okolicy, z doskonałym dojazdem.

**Powierzchnia (po podłodze): ok. 160 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki około: 3000 m**

Układ pomieszczeń:

##### **Parter:**

- salon z aneksem kuchennym
- 2 pokoje
- łazienka
- pralnia
- kotłownia

##### **Piętro:**

- 2 pokoje
- salon
- łazienka

##### **Standard i materiały:**

- dach dwuspadowy pokryty **blachodachówką**
- ściany z **Ytonga 48 cm** + izolacja **przeciwwilgociowa styropian 5 cm**
- **okna PCV trzyszybowe**
- **drzwi antywłamaniowe**
- **ogrzewanie podłogowe** - parter i piętro
- **piec na pellet**

##### **Media:**

- prąd (w tym **siła**)
- woda i kanalizacja **miejska**
- gaz ziemny w drodze głównej

##### **Działka i zabudowania:**

- działka **ogrodzona w całości**
- **wiata** o pow. użytkowej ok. 50 m<sup>2</sup>
- **garaż blaszak** o pow. użytkowej ok. 35 m<sup>2</sup>

Duża działka daje ogromne możliwości aranżacyjne - idealna pod ogród, rekreację,

agroturystykę lub dodatkową zabudowę. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako dom całoroczny, jak i inwestycja. **Cicha, spokojna okolica - blisko natury, a jednocześnie niedaleko Mrągowa.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości

✉ **KONTAKT**

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ [slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl](mailto:slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl)

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

