DOM NA SPRZEDAŻ

MAKOWSKI, RÓŻAN, LWOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
695 000 zł	**252,50 m^2**	**4**	**bliźniak**

Dom z lokalem usługowym w Różanie



Numer oferty	**2483**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**695 000 zł**
Powierzchnia	**252,50 m^2**
Cena za m^2	**2 752,48 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Poszukujesz domu, który zarabia na siebie?
A może prowadzisz własny biznes i chciałbyś pracować i mieszkać w jednym budynku?

Oferuję do sprzedaży nietypowy w kształcie, ale bardzo funkcjonalny dom położony w centrum **Różana przy ulicy Lwowskiej**.
Na działce o powierzchni **97 m2** posadowiony jest budynek 4 kondygnacyjny **o powierzchni całkowitej 252,5 m2** (174,5 m2 powierzchni użytkowej) składający się z:
- części usługowej
Poziom 1 (podpiwniczenie): **lokal usługowy** z toaletą, kotłownia, **garaż**
Poziom 2 (parter): lokal usługowy - dwa pomieszczenia i toaleta, magazyn i kantorek
- części mieszkalnej
Poziom 3 (pierwsze piętro): duża kuchnia połączona z jadalnią, łazienka z kabiną prysznicową, jasny salon z przytulnym kominkiem
Poziom 4 (poddasze): przestronna sypialnia główna (20 m2), pokój dziecięcy (10,2 m2), łazienka (łazienka z wanną)

Media:
woda i kanalizacja miejska
ogrzewanie piecem na ekogroszek i drewno

Nieruchomość zlokalizowana w centrum urokliwego miasteczka Różan położonego nad rzeką Narew.
Niedaleko głównego placu, wokół którego skupia się handlowo-usługowe życie mieszkańców i odwiedzających miasto w sezonie letnim. Dzięki takiemu położeniu wygodnie się tam mieszka, ponieważ wszędzie jest blisko i równie dobrze prowadzi biznes (sklep, salon fryzjerski lub kosmetyczny, usługi księgowe itd.) z uwagi na znaczny ruch.
Jeśli szukasz jedynie wygodnego domu , warto rozważyć naszą ofertę, ponieważ lokale można bez problemu wynająć (każdy ma oddzielne wejście) i cieszyć się dochodem pasywnym co miesiąc.

Jeśli zainteresowała Cię ta nieruchomość zapraszam na prezentację.

KONTAKT

Joanna Boniatowska

600599381

joannab@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

