



MAKOWSKI, RÓŻAN, LWOWSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **695 000 zł** Powierzchnia: **252,50 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **bliźniak**

Dom z lokalem usługowym w Różanie



Numer oferty	2483
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 zł
Powierzchnia	252,50 m²
Cena za m ²	2 752,48 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Poszukujesz domu, który zarabia na siebie?
A może prowadzisz własny biznes i chciałbyś pracować i mieszkać w jednym budynku?

Oferuję do sprzedaży nietypowy w kształcie, ale bardzo funkcjonalny dom położony w centrum **Różana przy ulicy Lwowskiej**.

Na działce o powierzchni **97 m²** posadowiony jest budynek 4 kondygnacyjny o **powierzchni całkowitej 252,5 m²** (174,5 m² powierzchni użytkowej) składający się z:
- części usługowej

Poziom 1 (podpiwniczenie): **lokal usługowy** z toaletą, kotłownia, **garaż**

Poziom 2 (parter): **lokal usługowy** - dwa pomieszczenia i toaleta, magazyn i kantorek
- części mieszkalnej

Poziom 3 (pierwsze piętro): duża kuchnia połączona z jadalnią, łazienka z kabiną prysznicową, jasny salon z przytulnym kominkiem

Poziom 4 (poddasze): przestronna sypialnia główna (20 m²), pokój dziecięcy (10,2 m²), łazienka (łazienka z wanną)

Media:

woda i kanalizacja miejska
ogrzewanie piecem na ekogroszek i drewno

Nieruchomość zlokalizowana w centrum urokliwego miasteczka **Różan** położonego nad rzeką **Narew**.

Niedaleko głównego placu, wokół którego skupia się handlowo-usługowe życie mieszkańców i odwiedzających miasto w sezonie letnim. Dzięki takiemu położeniu wygodnie się tam mieszka, ponieważ wszędzie jest blisko i równie dobrze prowadzi biznes (sklep, salon fryzjerski lub kosmetyczny, usługi księgowe itd.) z uwagi na znaczny ruch.

Jeśli szukasz jedynie wygodnego domu, warto rozważyć naszą ofertę, ponieważ lokale można bez problemu wynająć (każdy ma oddzielne wejście) i cieszyć się dochodem pasywnym co miesiąc.

Jeśli zainteresowała Cię ta nieruchomość zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

