



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## GIŻYCKI, GIŻYCKO, GAJEWO

Cena: **385 000 zł** Powierzchnia: **2 262 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Gajewo - duża działka budowlana



Numer oferty	<b>2477</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>385 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>2 262 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>170,20 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### **i** OPIS OFERTY

**Jeśli szukasz działki budowlanej pod samym Giżyckiem to właśnie znalazłeś!!!**

**Na sprzedaż piękna działka, położona przy ul. Dworskiej/Spacerowej w Gajewie, gminie Giżycko, powiecie giżyckim, województwie Warmińsko - Mazurskim.**

Numer działki: **162/6.**

**Działka obecnie jest w trakcie podziału geodezyjnego na dwie mniejsze nieruchomości (1000 m<sup>2</sup> i 1263 m<sup>2</sup>).**

Powierzchnia łączna: **2262 m<sup>2</sup>.**

Kształt działki - **nieregularna:**

- a) w najszerszym miejscu ok 35 m,
- b) w najdłuższym miejscu ok 80 m.

Media:

prąd - umowa indywidualna z PGE,  
kanalizacja - należy zrobić przyłącze do kanalizacji gminnej,  
woda - należy zrobić przyłącze do wodociągu gminnego.  
ogrzewanie- własne.

Status: **Działka została objęta MPZP gminy Giżycko, numer uchwały: VIII/78/03 w którym została oznaczona symbolem 1MN/MR :Teren zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej.**

Droga dojazdowa: **utwardzona szutrowa od ulicy Spacerowej oraz asfaltowa od ulicy Dworskiej .**

Nieruchomość znajduje się w kompleksie domów jednorodzinnych na obrzeżach Giżycka nieopodal Lasu Miejskiego.  
Idealne miejsce dla rodziny, która szuka swojego miejsca na ziemi, jak również jako lokata kapitału.

[Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń i poznaj jej szczegóły.](#)

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację:**

**Rafał Matelak - 512 779 211**

**Magdalena Matelak - 509 935 887**

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

