

Atrakcyjna działka z nowym domem jednorodzinnym



Numer oferty	2470
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	580 000 zł
Powierzchnia	202,50 m ²
Cena za m ²	2 864,20 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działki zabudowanej nowoczesnym domem jednorodzinnym w stanie surowym zamkniętym. Nieruchomość położona jest w malowniczej, spokojnej miejscowości Czerwone, zaledwie 4 km od Kolna – to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i komfort życia z szybkim dojazdem do miasta.

Parametry działki:

- Numer geodezyjny: 542/35 (z udziałem w działce 542/33 – droga dojazdowa)
- Powierzchnia: 3103 m²
- Wymiary: ok. 55 × 63 m
- Kształt: zbliżony do rombu – wygodny do aranżacji przestrzeni i ogrodu

Media i dojazd:

- Prąd: na działce
- Woda: studnia głębinowa
- Kanalizacja: brak
- Dojazd: zjazd z drogi asfaltowej powiatowej, następnie ok. 60 m drogą gruntową

Dom jednorodzinny - wzorowany na projekcie **Parkowa 6 (Extradom)**

Powierzchnia użytkowa:

Parter – 134,4 m²

Poddasze – 68,1 m²

Powierzchnia pomocnicza: 35,9 m² (garaż dwustanowiskowy)

Stan: surowy zamknięty – **idealny, by wykończyć według własnych potrzeb**

Konstrukcja: solidna, z wysokiej jakości materiałów

Dach: czterospadowy, pokryty dachówką ceramiczną

Okna: PVC trzyszybowe

Ocieplenie ścian: 20 cm

Instalacja elektryczna

Brama garażowa: z napędem

Układ pomieszczeń:

Parter (134,4 m²):

Przestronny salon z jadalnią – 43,4 m²

Kuchnia – 12,1 m²

2 pokoje – 17,2 m² i 13,8 m²

Łazienka główna – 9,1 m²

Łazienka gościnna – 2,4 m²

Wiatrołap - 5,2 m²

Szatnia - 4,2 m²

Komunikacja - 9,9 m²

Garderoba - 7,4 m²

Pralnia - 6,4 m²

Spizarnia - 3,3 m²

Garaż dwustanowiskowy – 35,9 m²

Poddasze (68,1 m² użytkowej):

Hol – 18,5 m²

2 pokoje – 7,7 m² i 5,9 m²

Łazienka – 6,3 m²

Strych – 14,4 m²

Komunikacja – 15,3 m²

Atuty nieruchomości:

- Spokojna, zielona okolica – idealna dla rodzin i miłośników natury
- Zaledwie 4 km od Kolna – szybki dojazd do sklepów, szkół i urzędów
- Duża, ustawna działka – mnóstwo przestrzeni na ogród, taras czy plac zabaw
- Nowy dom z potencjałem – możliwość wykończenia według własnego gustu
- Solidne wykonanie i przemyślany projekt zapewniają komfort i funkcjonalność

Dlaczego warto?

To idealna propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko wszystkich udogodnień.

Dom, działka i lokalizacja tworzą razem niepowtarzalną przestrzeń do życia i wypoczynku.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!**✉ KONTAKT**

 **Radosław Banach**

 516369810

 radoslawb@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

