DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, ALEJA LEGIONÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
780 000 zł	**140 m^2**	**3**	**szeregowy**

TYLKO TERAZ - 780 tys zł - Dom z lokalem na biznes



Numer oferty	**2469**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**780 000 zł**
Powierzchnia	**140 m^2**
Cena za m^2	**5 571,43 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom o powierzchni ok. 140 m2 w zabudowie szeregowej *w samym sercu miasta,* oferujący doskonałą okazję **do prowadzenia własnego biznesu oraz komfortowego mieszkania.**

Nieruchomość wyposażona jest w **lokal usługowy** (około 30 m2), idealny na działalność handlową, biuro lub usługi. Obecnie wykorzystywany jako sklep monopolowy.
Dzięki centralnej lokalizacji, lokal zapewnia *wysoki potencjał klientów oraz łatwy dostęp* do wszelkich miejskich udogodnień.

Część mieszkalna zajmuje przestronną powierzchnię, w której znajduje się jasna kuchnia oraz salon tworzący przytulne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.
Sypialnie ulokowane są na drugim piętrze, ofertując prywatność oraz komfort.
To idealne miejsce do odpoczynku po dniu pełnym wrażeń.

Dom z 1980 roku, z przeprowadzonym w ok. 2017 roku remontem elewacji oraz remontem wewnątrz domu, co **daje solidne podstawy** do dalszej personalizacji wnętrza według własnych potrzeb.
Mimo niewielkiej powierzchni działki, nieruchomość charakteryzuje się dobrym dojazdem oraz możliwością do własnych potrzeb. To idealne miejsce na rozwój biznesu oraz komfortowe życie w miejskim otoczeniu.

Układ Pomieszczeń:
Piwnica z kotłownią, magazynkiem i WC (ok.30m2)
Parter - na działalność handlową, biuro lub usługi (ok. 30m2)
I piętro - kuchnia (ok. 16m2), pokój - salon (ok.16m2), łazienka z WC (ok. 4m2)
II piętro - 2 sypialnie (ok. 21m2 oraz ok. 13m2)

Media:
woda, kanalizacja, prąd - miejski
siła - piwnica
ogrzewanie - własna kotłownia - piec na pelet
klimatyzacja - parter w lokalu usługowym

Atuty nieruchomości:
- lokalizacja w centrum miasta - stały przepływ klientów dla biznesu oraz łatwy dostęp do innych usług i atrakcji miejskich,
- potencjalne zyski z wynajmu lokalu lub indywidualne możliwości własnej działalności,
- droga wjazdowa do nieruchomości - udział w działce,
- funkcjonalne i praktyczne rozmieszenie pomieszczeń mieszkalnych.

.***<u>Zainwestuj w przyszłość i stwórz przestrzeń, która łączy życie i pracę w jednym miejscu !!!</u>***

KONTAKT

Aneta Krukowska

504492952

anetak@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

