

Dom Mazuchówka 39A gm Wydminy



Numer oferty	2468
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 zł
Powierzchnia	85 m ²
Cena za m ²	7 647,06 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Sprzedam dom jednorodzinny z dodatkowym domkiem letniskowym -
Mazuchówka 39A, gm. Wydminy

Na sprzedaż urokliwy, w pełni ogrodzony dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej **85 m²**, położony w miejscowości **Mazuchówka (gmina Wydminy)**, na działce o numerze **258/2** i powierzchni **1306 m²**.

Układ pomieszczeń:

- **Piwnica:** piec CO na węgiel i drewno
- **Parter:** przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC
- **Piętro:** dwie przytulne sypialnie

Dom **ocieplony styropianem 10 cm**, dach wełną mineralną - gotowy do zamieszkania.

Działka i zabudowania:

- Garaż **dwustanowiskowy 35 m²**
- **Drewutnia 30 m²**
- **Domek letniskowy o pow. 28 m²**, w którego skład wchodzi: pokój, aneks kuchenny oraz łazienka z WC — idealny dla gości lub pod wynajem

Media i instalacje:

- Własna **oczyszczalnia przydomowa**
- **Centralne ogrzewanie** na węgiel i drewno
- **Woda miejska**
- **Ciepła woda latem** z bojlera elektrycznego

Lokalizacja:

Spokojna, zielona okolica w sercu Mazur, z dobrym dojazdem do Wydmin i pobliskich jezior. Idealne miejsce dla osób szukających ciszy, kontaktu z naturą i jednocześnie domu całorocznego.

Cena: do negocjacji

☑ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

