



DOM NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, ŁOMŻA, GIEŁCZYN, WIKLINOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 680 000 zł	175,63 m²	5	wolnostojący

Oaza spokoju i luksusu - Twój nowy dom w Giełczynie, blisko Łomży!



Numer oferty	2465
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 680 000 zł
Powierzchnia	175,63 m ²
Cena za m ²	9 565,56 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Wyobraź sobie *poranek*, który *budzi Cię śpiewem ptaków*, a *pierwszą filiżankę kawy wypijasz na tarasie* z widokiem na pięknie *zaaranżowany, naturalny ogród*...

Cisza, spokój i harmonia – to *esencja życia*, które czeka na Ciebie w **Giełczynie**, zaledwie kilka chwil jazdy od Łomży.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą, która łączy **prestiżowe wykończenie z energooszczędnymi rozwiązaniami i błyskawicznym dostępem** do dogodnie **miasta**. Ten dom to idealna propozycja dla osób, które cenią sobie tereny zielone, bliskość natury, ale jednocześnie pragną komfortu i szybkiego połączenia komunikacyjnego z miastem.

Prestiż i Komfort na Wyciągnięcie Ręki:

Ten **piękny, parterowy** dom z użytkowym **poddaszem**, wybudowany w **2012 roku**, usytuowany jest na **dużej, prostokątnej** działce o powierzchni **1132 m² (30 x 38 metrów)**, gwarantującej **prywatność i przestrzeń do wypoczynku**.

Wykończenie z Klasą:

Dom zachwyca **wysokiej jakości materiałami**. Na podłogach znajdziemy elegancki **marmur** oraz **granit**, które nadają wnętrzu **wyjątkowego charakteru**. Naturalny akcent podkreśla **ogrodzenie** oraz elementy w **ogrodzie** wykonane z trwałego łupka.

Przemyślany Układ Pomieszczeń:

Parter: Strefa **dzienna** to **przestronny salon** (33,50 m²) z **klimatyzacją** i bezpośrednim wyjściem na **taras** – idealne miejsce na **rodzinne spotkania**. Znajduje się tu również w pełni **umeblowana i wyposażona kuchnia** (10 m²), **wiatrołap** (3,10 m²), **garderoba** (11 m²), **toaleta** (2,5 m²) oraz **garaż** (19,29 m²) z kotłownią (4,38 m²).

Poddasze użytkowe: Na piętrze czekają na Ciebie **trzy komfortowe sypialnie** (11,62 m², po podłódze 18,48 m², 14,17 m², 15,97 m², po podłódze 20,16 m²). Jedna z nich posiada **prywatną łazienkę** (5,15 m², po podłódze 7,98 m²) oraz garderobę (2,93 m², po podłódze 6,21 m²), a inna oferuje wyjście na duży **taras** (około 20 m²), z którego rozpościera się **widok na urokliwą okolicę**. Każda z sypialni wyposażona w klimatyzator. Dodatkowa łazienka na piętrze zapewnia wygodę dla pozostałych domowników (7,29 m², po podłódze 11,56 m²).

Eko-Inwestycja i Niskie Koszty Utrzymania:

Ten dom to synonim **nowoczesności i dbałości o środowisko**. Wyposażony jest w szereg **proekologicznych i ekonomicznych rozwiązań**:

- Ogrzewanie **pompą ciepła gruntową** – gwarancja niskich rachunków.
- Instalacja **fotowoltaiczna 6 kW** – produkcja własnego prądu.
- **Solary słoneczne** do podgrzewania wody.

- Przygotowana instalacja rekuperacji (bez osprzętu).
- Stacja uzdatniania wody.
- Ładowarka do samochodów elektrycznych.
- **Media doprowadzone do nieruchomości**: woda, kanalizacja (przydomowa oczyszczalnia), prąd + siła, światłowód.

Perfekcyjnie Zadbany Ogród:

Działka jest **pięknie** i z **pomysłem zagospodarowana**. Znajdziesz tu naturalne nasadzenia brzoź, liczne drzewa i krzewy. Uroczne palenisko z miejscem do wypoczynku zaprasza do spędzania **ciepłych wieczorów na świeżym powietrzu**. Zadbany trawnik oraz kompletna mała architektura sprawiają, że **ogród** jest **gotowy do użytkowania od pierwszego dnia**. Na działce znajduje się również **budynek gospodarczy** - pomieszczenie na sprzęty ogrodowe, narzędzia, które również przeznaczysz na inne potrzebne cele.

Dom został **odświeżony** w ubiegłym roku (odmalowane ściany) i jest w pełni **gotowy do zamieszkania** - bez dodatkowych kosztów!

Nie przegap szansy na stworzenie swojej życiowej przystani w tak wyjątkowym miejscu. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i zakochać się w tym pięknym domu!

Czekamy na Twój telefon!

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

