



PISKI, ORZYSZ, GÓRA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 490 000 zł** Powierzchnia: **124,21 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Dom, łódź i pomost nad jeziorem Tyrkło Góra 50 gm Orzysz



| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty | 2464 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 490 000 zł |
| Powierzchnia | 124,21 m² |
| Cena za m ² | 11 995,81 zł zł ... |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom nad **jeziorem Tyrkło - Góra 50, gm. Orzysz**

Powierzchnia domu - 124 m²
Powierzchnia działki - 1215 m²

LOKALIZACJA

Na sprzedaż wyjątkowy dom letniskowy lub całoroczny w zależności od potrzeb klienta położony w miejscowości **Góra 50, gmina Orzysz**, w pobliżu jezior Tyrkło - Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, z dala od zgiełku, a jednocześnie z doskonałym dojazdem do Ełku i Mikołajek.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom o powierzchni użytkowej 124 m² został wybudowany z solidnych bali o przekroju 10x30 cm, z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek w pełni ocieplony:

- podłoga - 10 cm twardego styropianu,
- dach - 16 cm wełny mineralnej,
- strop nad parterem - 4 cm wełny mineralnej.

Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe zapewniają komfort przez cały rok.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- Piwnica: dwa pomieszczenia gospodarcze
- Parter: salon z aneksem kuchennym i kominkiem, pokój, łazienka z WC, wiatrołap, taras.
- Piętro: dwa pokoje, łazienka z WC

Okna PCV z moskitierami, drzwi antywłamaniowe, system alarmowy na budynku.

DZIAŁKA I DODATKI

Działka o powierzchni 1215 m², w pełni ogrodzona, z bramą wjazdową na pilota oraz licznymi nasadzeniami wzdłuż ogrodzenia.

Na terenie posesji znajdują się:

- własny pomost o pow. 25 m²,
- łódź wędkarska z silnikiem (w cenie),
- szklarnia,
- domek letniskowy z jacuzzi,
- drewnutnia,
- wiata na samochód.

MEDIA I INSTALACJE

- prąd (w tym siła),

- własna studnia głębinowa,
- szambo 5 m³,
- ciepła woda z termy elektrycznej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Bezpośredni dostęp do jeziora (własny pomost!, łódź)
- Cicha, urokliwa okolica – idealna do wypoczynku lub całorocznego zamieszkania
- Gotowy do wprowadzenia – nie wymaga nakładów

Cena do negocjacji.

✉ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

