



## MRĄGOWSKI, PIECKI, BREJDYNY

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **120 000 zł** Powierzchnia: **3 000 m<sup>2</sup>**

### Mazury działka w otoczeniu lasów i jezior



Numer oferty	<b>2460</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>120 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>3 000 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>40 zł / m<sup>2</sup></b>

### **i** OPIS OFERTY



Oferta sprzedaży działek

Lokalizacja Brejdyny, gmina Piecki, powiat mrągowski – malownicza, spokojna okolica w otoczeniu lasów i jezior, z dogodnym dojazdem do Mrągowa (ok. 11 km) oraz Mikołajek (ok. 20 km).



Parametry działek • Powierzchnia: ok. 3 000 m<sup>2</sup> każda • Cena: 40 zł/m<sup>2</sup> → 120 000 zł brutto / działka • Status prawny: działki z wydzielonego obszaru inwestycyjnego • Możliwość uzyskania decyzji o WZ na dwa domy jednorodzinne na każdej działce • Potencjał inwestycyjny: po uzyskaniu WZ możliwość podziału działki na dwie mniejsze i dalszej sprzedaży z zyskiem



Charakter oferty – produkt inwestycyjny Oferta skierowana do inwestorów indywidualnych i firm szukających bezpiecznej lokaty kapitału w nieruchomościach gruntowych z potencjałem wzrostu wartości.

- Działki w pełni wydzielone geodezyjnie
- Możliwość uzyskania decyzji WZ (2 domy)
- Możliwość późniejszego podziału
- Wysoki potencjał wzrostu wartości – pierwsze 4 działki już sprzedane
- Spokojna, zielona okolica – idealna pod rekreację lub zabudowę całoroczną



Infrastruktura i otoczenie

- Droga wewnętrzna dojazdowa zapewniona
- W sąsiedztwie lasy i jeziora mazurskie
- Media: prąd w pobliżu działek, możliwość doprowadzenia
- Gmina przychylna zabudowie jednorodzinne

j

Warunki sprzedaży

- Cena: 40 zł/m<sup>2</sup> (brutto)
- Powierzchnia: ok. 3 000 m<sup>2</sup>
- Cena łączna: 120 000 zł / działka
- Forma płatności: jednorazowo przy akcie notarialnym lub według indywidualnych ustaleń
- Pierwsze cztery działki sprzedane – dostępna ograniczona liczba kolejnych



Dlaczego warto zainwestować • Atrakcyjna cena wejścia – tylko 120 000 zł

- Realny potencjał podziału i wzrostu wartości
- Mazurska lokalizacja w zasięgu głównych tras turystycznych

### **KONTAKT**

**Ewa Perzan**

516104074



✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl



📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko