MIESZKANIE NA WYNAJEM

ŁOMŻA, SZMARAGDOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 800 zł	**52,47 m^2**	**3**	**3**

Nowe mieszkanie z pięknym widokiem



Numer oferty	**2459**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**1 800 zł**
Powierzchnia	**52,47 m^2**
Cena za m^2	**34,31 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Przestronne i **słoneczne.**
Położone w atrakcyjnej lokalizacji miasta.
Funkcjonalne o przemyślanym i optymalnym rozkładzie pomieszczeń.

Dwustronne mieszkanie położone w Łomży, **ul. Szmaragdowa 21**. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego to 52,47 m2 w skład której wchodzą:

- trzy oddzielne pokoje: pokój (6,57 m2), pokój (10,03 m2) oraz pokój dzienny (16,08 m2) z wyjściem na balkon (6,07 m2),
- przedpokój (hall): 7,70 m2,
- kuchnia: 7,64 m2 w pełni wyposażona w sprzęt AGD,
- łazienka z WC: 4,45 m2.

Atutem wpływającym na atrakcyjność nieruchomości jest jej **lokalizacja.** To cicha i spokojna okolica z mnóstwem miejsc do spacerów.
W bliskiej okolicy nowy najemca odnajdzie: park, kościół, punkty handlowo-usługowe, przychodnie lekarskie, sklepy, tereny zielone, przedszkole, etc.
Niekwestionowaną zaletą mieszkania jest **przepiękny krajobraz, który rozpościera się z balkonu.**

Oferta dedykowana dla firm oraz osób prywatnych (**wyłącznie najem okazjonalny**).
Najemca: bez zwierząt, osoby niepalące, bez nałogów.

Opłaty w dniu podpisania umowy najmu:

1.800 zł - opłata za lokal mieszkalny (odstępne) + dodatkowo opłata za czynsz (ok. 540 zł) oraz media prąd, woda, CO.
2000 zł - kaucja zwrotna.
2000 zł - prowizja biura nieruchomości.

Jeżeli zainteresowała Cię ta nieruchomość, zadzwoń i poznaj jej szczegóły.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji.

KONTAKT

Aneta Krukowska
504492952
anetak@goralczyknieruchomosci.pl
Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400



Łomża