



ŁOMŻA, SZMARAGDOWA

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena: **1 800 zł** Powierzchnia: **52,47 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **3**

Nowe mieszkanie z pięknym widokiem



Numer oferty	2459
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 800 zł
Powierzchnia	52,47 m²
Cena za m ²	34,31 zł / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Przestronne i **śoneczne**.

Położone w **atrakcyjnej lokalizacji miasta**.

Funkcjonalne o przemyślanym i optymalnym rozkładzie pomieszczeń.

Dwustronne mieszkanie położone w Łomży, **ul. Szmaragdowa 21**. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego to 52,47 m² w skład której wchodzi:

- trzy oddzielne pokoje: pokój (6,57 m²), pokój (10,03 m²) oraz pokój dzienny (16,08 m²) z wyjściem na balkon (6,07 m²),
- przedpokój (hall): 7,70 m²,
- kuchnia: 7,64 m² w pełni wyposażona w sprzęt AGD,
- łazienka z WC: 4,45 m².

Atutem wpływającym na atrakcyjność nieruchomości jest jej **lokalizacja**. To cicha i spokojna **okolica z mnóstwem miejsc do spacerów**.

W bliskiej okolicy nowy najemca odnajdzie: park, kościół, punkty handlowo-usługowe, przychodnie lekarskie, sklepy, tereny zielone, przedszkole, etc.

Niekwestionowaną zaletą mieszkania jest **przepiękny krajobraz, który rozpościera się z balkonu**.

Oferta dedykowana dla firm oraz osób prywatnych (**wyłącznie najem okazjonalny**).

Najemca: bez zwierząt, osoby niepalące, bez nałogów.

Opłaty w dniu podpisania umowy najmu

1.800 zł - opłata za lokal mieszkalny (odstępne) + dodatkowo opłata za czynsz (ok. 540 zł) oraz media prąd, woda, CO.

2000 zł - kaucja zwrotna.

2000 zł - prowizja biura nieruchomości.

Jeżeli zainteresowała Cię ta nieruchomość, zadzwoń i poznaj jej szczegóły.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji.

KONTAKT

Aneta Krukowska

504492952

anetak@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400



