

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

OLECKI, ŚWIĘTAJNO, LEŚNIKI

Cena: **209 000 zł** Powierzchnia: **1 464 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Piękna działka z dostępem do jeziora



Numer oferty	2458
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	209 000 zł
Powierzchnia	1 464 m²
Cena za m ²	142,76 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz działki z zapewnionym dostępem do jeziora, to zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Na sprzedaż działka budowlana w m. Leśniki, gm. Świętajno, pow. olecki, woj. Warmińsko - Mazurskie.

Powierzchnia: 1464 m²;

Media:

prąd : skrzynka elektryczna przy działce;

woda : wprowadzona na działkę;

odprowadzenie nieczystości: pływowych zbiorników na nieczystości bytowe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej .

Dla działki Ustalono warunki zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%;

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki min. 60%.

c) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 9 m do kalenicy dachu, w tym kondygnacja nadziemna, plus poddasze użytkowo - mieszkalne;

d) budynki gospodarcze lub garaże wolnostojące w nawiązaniu architektonicznym do budynku podstawowego;

e) geometria dachów: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°;

LINK DO MPZP (2MN): <https://mpzp.igeomap.pl/doc/olecko/swietajno/013.pdf>

Dostęp do jeziora Kukowino - przez plażę oddaloną 200m od działki, na podstawie służebności przejścia zapisanej w KW (opłata - 800 zł rocznie)

Działka ma dogodny dojazd i znajduje się w otoczeniu natury, z jednoczesnym dostępem do udogodnień. Idealna lokalizacja dla osób szukających ciszy, bliskości wody i przestrzeni do życia z dala od miejskiego zgiełku.

Cena: 209 000 złotych

Jeśli zainteresowała Cię, ta oferta zapraszam do kontaktu:

Rafał Matelak - 512779211

Magdalena Matelak - 509935887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

