

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 700 zł	47,20 m ²	2	2

Komfortowe, dwustronne mieszkanie w topowej lokalizacji

Numer oferty	2456
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 700 zł
Powierzchnia	47,20 m ²
Cena za m ²	36,02 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Szukasz **funkcjonalnego** mieszkania?

Twoim priorytetem jest dogodna **lokalizacja**?

Optymalna, komunikacja z każdą częścią miasta, jest dla **Ciebie** kluczowym elementem przy wyborze lokalu mieszkalnego?

Ta oferta mieszkania jest skierowana właśnie do **Ciebie**.

Nieruchomość położona w **topowej lokalizacji** miasta Łomży, ul. **Szmaragdowa 4**.

Mieszkanie dwustronne, położone na 2 **piętrze** w skład którego wchodzi:

- duży, przestronny balkon
- 2 oddzielne pokoje,
- oddzielna kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD (piekarnik, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna),
- łazienka z WC, prysznicem i pralką,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica (2,60 m²) w kondygnacji podziemnej z półkami do przechowywania.

Niekwestionowaną **mocną** stroną prezentowanej nieruchomości jest jej **położenie (lokalizacja)**.

W bliskiej okolicy nowy najemca odnajdzie: sklepy, punkty handlowo-usługowe, przychodnie lekarskie, przedszkole, Kościół, szpital, tereny rekreacyjne, etc.

Mieszkanie **optymalnie** połączone z każdą częścią miasta, dzięki idealnie zaprojektowanej infrastrukturze drogowej.

Opłaty:

- czynsz najmu 1.700 zł + ok. 400 zł opłata eksploatacyjna (czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej) + opłata za media wg. indywidualnego zużycia przez najemcę,
- kaucja zwrotna 2.100 zł,
- prowizja biura nieruchomości: 2.100 zł.

Najem dla firm, oraz osób prywatnych (najem okazjonalny)

Najemca: bez zwierząt, dzieci, bez nałogów, nie będąca obcokrajowcem.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta zadzwoń i poznaj jej pozostałe szczegóły.

Zachęcam do **prezentacji i kontaktu**.

✉ KONTAKT

👤 Leszek Porzeziński

☎ 509775447

✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl



