DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻYŃSKI, NOWOGRÓD, ŚRÓDPOLNA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
249 000 zł	**3 134 m^2**	**budownictw..**

Wyjątkowa działka nad Narwią



Numer oferty	**2455**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**249 000 zł**
Powierzchnia	**3 134 m^2**
Cena za m^2	**79,45 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

Śnisz o domu, który każdego dnia witają poranne mgły unoszące się nad rzeką?
A może o **własnym biznesie**, w którym goście z całej Polski (i nie tylko!) będą **zakochiwać się w klimacie Podlasia**?
Mamy dla Ciebie miejsce, które **łączy oba światy**.

Lokalizacja:
Nowogród – **perła nad Narwią**. Działka położona **bezpośrednio przy rzece**, w sąsiedztwie zabytkowego **Skansenu Kurpiowskiego**, gdzie historia spotyka się z naturą. **Miejsce ciche**, otoczone zielenią łąk, a jednocześnie z rozwijającą się **infrastrukturą** w pobliżu.

Parametry działki:
- Warunki zabudowy: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
- Możliwość wybudowania wymarzonego domu lub **obiektu agroturystycznego**;
- Teren umożliwia stworzenie **strefy relaksu** z sauną, balią czy jacuzzi tuż nad rzeką.

Dlaczego ta działka jest wyjątkowa?
- Rzeka Narew – Twój **prywatny dostęp do natury**: kąpiel, spływ kajakiem, łowienie ryb, a nawet zimowe morsowanie;
- **Turystyczny potencjał** – bliskość skansenu przyciąga co roku licznych odwiedzających;
- Przestrzeń dla pomysłów – od prywatnej **oazy ciszy**, przez rodzinną rezydencję, po klimatyczny pensjonat z widokiem na wodę;
- Magia miejsca – **malownicze krajobrazy**, zachody słońca nad rzeką, wieczory przy ognisku i zapach lasu.

To więcej niż działka – to gotowy scenariusz na **nowe życie**:
- poranki z kawą na **tarasie z widokiem na rzekę**,
- weekendy z przyjaciółmi w saunie i balii,
- albo... biznes, który **zarabia**, kiedy Ty **cieszysz się życiem**.

Czy musisz wybierać? NIE!!!
Wielkość działki zapewnia Ci **wszystkie opcje**.

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak może wyglądać **Twoja przyszłość** nad Narwią.
To miejsce nie czeka na wszystkich – czeka na kogoś, kto potrafi dostrzec jego **potencjał**!

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl



Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża