

## ŁOMŻYŃSKI, NOWOGRÓD, ŚRÓDPOLNA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **249 000 zł** Powierzchnia: **3 134 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Wyjątkowa działka nad Narwią



Numer oferty	<b>2455</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>249 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>3 134 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>79,45 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### i OPIS OFERTY

**Śniesz o domu**, który każdego dnia witają poranne mgły unoszące się nad rzeką?  
A może o **własnym biznesie**, w którym goście z całej Polski (i nie tylko!) będą **zakochiwać się w klimacie Podlasia**?  
Mamy dla Ciebie miejsce, które **łączy oba światy**.

Lokalizacja:

Nowogród – **perła nad Narwią**. Działka położona **bezpośrednio przy rzece**, w sąsiedztwie zabytkowego **Skansenu Kurpiowskiego**, gdzie historia spotyka się z naturą. **Miejsce ciche**, otoczone zielenią łąk, a jednocześnie z rozwijającą się **infrastrukturą** w pobliżu.

Parametry działki:

- Warunki zabudowy: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
- Możliwość wybudowania wymarzonego domu lub **obiektu agroturystycznego**;
- Teren umożliwia stworzenie **strefy relaksu** z sauną, balią czy jacuzzi tuż nad rzeką.

Dlaczego ta działka jest wyjątkowa?

- Rzeką Narew – Twój **prywatny dostęp do natury**: kąpiel, spływ kajakiem, łowienie ryb, a nawet zimowe morsowanie;
- **Turystyczny potencjał** – bliskość skansenu przyciąga co roku licznych odwiedzających;
- Przestrzeń dla pomysłów – od prywatnej **oazy ciszy**, przez rodzinną rezydencję, po klimatyczny pensjonat z widokiem na wodę;
- Magia miejsca – **malownicze krajobrazy**, zachody słońca nad rzeką, wieczory przy ognisku i zapach lasu.

To więcej niż działka – to gotowy scenariusz **nanowe życie**:

- poranki z kawą na **tarasie z widokiem na rzekę**,
- weekendy z przyjaciółmi w saunie i bali, i
- albo... biznes, który **zarabia**, kiedy Ty **cieszysz się życiem**.

Czy musisz wybierać? **NIE!!!**

Wielkość działki zapewnia Ci **wszystkie opcje**.

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak może wyglądać **Twoja przyszłość** nad Narwią.

To miejsce nie czeka na wszystkich – czeka na kogoś, kto potrafi dostrzec jego **potencjał!**

### ✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl



