

## GIŻYCKI, MIŁKI, RYDZEWO, MAZURSKA

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena: **12 000 000 zł** Powierzchnia: **500 m<sup>2</sup>** Pomieszczeń: **12** Typ obiektu: **obiekt/budy...**

### Na sprzedaż Port „Tłó dla Mew” - Rydzewo, gm. Miłki



Numer oferty	<b>2447</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>12 000 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>24 000 zł / m<sup>2</sup></b>
Pomieszczeń	<b>12</b>

### i OPIS OFERTY

#### Na sprzedaż Port/Tawerna „Tłó dla Mew” - Rydzewo, gm. Miłki - bezpośrednio nad jeziorem Boczne/Niegocin (Szlak Wielkich Jezior Mazurskich)

Oferuję do sprzedaży wyjątkową nieruchomość inwestycyjną z ogromnym potencjałem turystycznym i rekreacyjnym - **Port/Tawerna „Tłó dla Mew”** w Rydzewie, gmina Miłki, zlokalizowana na działce nr **147/3** o powierzchni **2316 m<sup>2</sup>**, z własną linią brzegową jeziora **Boczne/Niegocin** (Szlak Wielkich Jezior Mazurskich).

#### Informacje podstawowe:

Działka objęta MPZP: **7MP+U**

przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, turystycznej, pensjonatowej,  
przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

#### Zabudowania i infrastruktura:

**Dwukondygnacyjny budynek tawerny** o powierzchni 250 m<sup>2</sup>,

Tawerna z kominkiem - klimatyczne wnętrze dla 40 osób, o pow. 70 m<sup>2</sup>

Wiata pod strzechą z widokiem na jezioro - do 50 osób, o pow. 80 m<sup>2</sup>

Scena pod strzechą - idealna do organizacji koncertów i wydarzeń, o pow. 80 m<sup>2</sup>

Wędzarnia,

Pokoje z łazienkami dla gości,

Pole kempingowe,

Przystań jachtowa z ok. 30 miejscami cumowniczymi,

Piaszczysta plaża.

#### Atuty nieruchomości:

Unikatowa lokalizacja - w samym sercu Mazur, z własnym dostępem do jeziora,

Pełna infrastruktura turystyczno-gastronomiczna, gotowa do prowadzenia działalności,

Możliwość rozbudowy lub adaptacji (np. na pensjonat, dom wypoczynkowy, resort),

Miejsce o ugruntowanej pozycji na mapie żeglarskiej Mazur - popularne wśród turystów i żeglarzy.

### ✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

