MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

EŁCKI, EŁK, WIELKANOCNA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
829 000 zł	**96,68 m^2**	**4**	**3**

DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE 96,68 m² | 4 POKOJE | 2 BALKONY | EŁK, UL. WIELKANOCNA



Numer oferty	**2443**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**829 000 zł**
Powierzchnia	**96,68 m^2**
Cena za m^2	**8 574,68 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE 96,68 m² | 4 POKOJE | 2 BALKONY | EŁK, UL. WIELKANOCNA

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 96,68 m², położone na **III i IV piętrze** budynku przy ul. Wielkanocnej 6 w Ełku. Nieruchomość znajduje się w budynku zarządzanym przez **Wspólnotę Mieszkaniową**.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania z wyraźnym podziałem na **strefę dzienną i prywatną**, a także dla rodziny potrzebującej większej przestrzeni.

FUNKCJONALNY UKŁAD DWÓCH POZIOMÓW
Poziom I – III piętro:
- przestronna kuchnia,
- salon z wyjściem na balkon,
- WC.

Poziom II – IV piętro:
- trzy ustawne pokoje,
- łazienka wyposażona w wannę i prysznic,
- garderoba,
- balkon.

Dzięki dwupoziomowemu układowi mieszkanie zapewnia komfort i prywatność –**na pierwszym poziomie znajduje się część dzienna, natomiast drugi poziom stanowi idealną strefę wypoczynku i sypialni.**

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE
- powierzchnia mieszkania: **96,68 m²**,
- powierzchnia całkowita: **ok. 99 m²**,
- 4 pokoje,
- 2 balkony,
- garderoba,
- piwnica o powierzchni **3,48 m²**,
- III i IV piętro,
- budynek **bez windy**,

- budynek zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową,
- czynsz: **ok. 600 zł miesięcznie**, obejmujący m.in. fundusz remontowy, koszty zarządu oraz ogrzewanie.

DLACZEGO WARTO?

✔ duża powierzchnia i wygodny, dwupoziomowy układ,
✔ funkcjonalny podział na strefę dzienną i nocną,
✔ aż **dwa balkony**,
✔ dodatkowa garderoba,
✔ piwnica zapewniająca miejsce do przechowywania,
✔ spokojna okolica,
✔ dogodny dostęp do centrum Ełku i miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych i może być idealnym miejscem do życia dla rodziny, pary lub osób ceniących przestrzeń i funkcjonalność.

Podaj swoją cenę a może się dogadamy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

KONTAKT

Sławomir Wolski

602266248

slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

