

Dom do własnej aranżacji



Numer oferty	2439
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	580 000 zł
Powierzchnia	240 m ²
Cena za m ²	2 416,67 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa oferta sprzedaży działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Lachowie, gmina Kolno, województwo podlaskie

Z przyjemnością prezentujemy atrakcyjną nieruchomość położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Lachowo, zaledwie 11 km od centrum Kolna. To idealne miejsce dla osób poszukujących własnego domu w bliskim sąsiedztwie natury, a jednocześnie z dostępem do pełnej infrastruktury.

Parametry działki:

- Numer geodezyjny: 32/4
- Powierzchnia: 2000 m² (wymiary około 40 x 49 m)
- Kształt zbliżony do prostokąta, umożliwiający szerokie możliwości aranżacji.
- Dostępne media: prąd, sieć wodociągowa.
- Zjazd z drogi gminnej asfaltowej zapewnia wygodny i bezproblemowy dostęp.

Budynek mieszkalny:

- Parterowy dom według projektu Z378, powiększony o dodatkowe 40 m²
- Powierzchnia użytkowa: 194 m², powierzchnia pomocnicza: 46 m²
- Konstrukcja solidna, wykonana z wysokiej jakości materiałów, w stanie surowym zamkniętym – gotowy do własnej aranżacji.
- Dach czterospadowy pokryty blachodachówką, gwarantujący trwałość i estetykę.
- Okna PVC trzyszybowe, w salonie okna aluminiowe zapewniające dużo światła i nowoczesny wygląd.
- Tynki cementowe,
- Wykonane instalacje: kanalizacyjna, wodna i elektryczna,
- Rozkład pomieszczeń (zgodnie z dołączonym rzutem): 4 przestronne pokoje, kuchnia z jadalnią, 3 łazienki, spiżarnia, kotłownia, garderoba.
- Garaż dwustanowiskowy, funkcjonalny i wygodny.

Stan techniczny i wykończenie:

Dom został starannie wybudowany z materiałów wysokiej jakości, zapewniających solidną podstawę do wykończenia.

Przemyślany rozkład pomieszczeń umożliwia swobodną aranżację przestrzeni, a wyjście z salonu na taras pozwala cieszyć się relaksem na świeżym powietrzu.

Zapraszamy do kontaktu!

Ta unikalna nieruchomość to doskonała inwestycja dla rodzin szukających własnego domu w

spokojnej okolicy z dobrym dojazdem do miasta. Nie czekaj – umów się na prezentację i spełnij swoje marzenia o własnym domu!

✉ **KONTAKT**

👤	Radosław Banach
☎	516369810
✉	radoslawb@goralczyknieruchomosci.pl
📍	Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

