



KOLNEŃSKI, KOLNO, CZERWONE

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **85 000 zł** Powierzchnia: **1 275 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Działka z warunkami zabudowy - blisko miasta, idealna pod dom



Numer oferty	2438
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	85 000 zł
Powierzchnia	1 275 m²
Cena za m ²	66,67 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Szukasz działki pod swój **wymarzony dom**? Zależy Ci na **dobrym połączeniu z miastem**?

Zatrzymaj się na chwilę i zapoznaj z ofertą!

Lokalizacja:

W ofercie działka nr 203/13 o powierzchni 1275 m² w miejscowości Czerwone, gm. Kolno, pow. Kolno, woj. podlaskie:

Odległość do miasta Kolno to zaledwie 5 km.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 39m x 33,5m.

Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy – budynek mieszkalny **wzabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Warunki Zabudowy przewidują:

- Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się co najmniej 6m od granicy działek nr 615; 618 obr Czerwone.
- Maksymalna intensywności zabudowy 0,35;
- Maksymalna i minimalna nadziemna intensywności zabudowy 0,35-0,1;
- Ostateczny sposób zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji w dostosowaniu do planowanej funkcji obiektu należy ustalić w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę (lub przyjęcia zgłoszenia) przy założeniu, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego decyzją;
- Udziału powierzchni zabudowy nie więcej niż 150m²;
- Szerokość elewacji frontowej w przedziale od 9m do 14m;
- Wysokość zabudowy do 13,0m;
- Geometria dachu (kąta nachylenia i układu połączeń dachowych); dach symetryczny dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połączeń dachowych od 20° do 45°, sytuowany równolegle (podłużnie) lub prostopadle (poprzecznie) do frontu terenu lub granic działek sąsiednich.

Media:

- prąd - możliwość przyłączenia do sieci,
- woda - brak,
- kanalizacja - brak.

Dojazd do działki drogą asfaltową, następnie około 370 m drogą gruntową. Zjazd bezpośrednio z drogi gminnej.

Ciekawa lokata kapitału. Jeśli jesteś zainteresowany zadzwoń do mnie i złóż ofertę.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Radosław Banach**

☎ 516369810

✉ radoslawb@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

