DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

KOLNEŃSKI, KOLNO, CZERWONE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
85 000 zł	**1 275 m^2**	**budownictw..**

Działka z warunkami zabudowy – blisko miasta, idealna pod dom



Numer oferty	**2438**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**85 000 zł**
Powierzchnia	**1 275 m^2**
Cena za m^2	**66,67 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

Szukasz działki pod swój wymarzony dom? Zależy Ci na dobrym połączeniu z miastem?
Zatrzymaj się na chwilę i zapoznaj z ofertą!

Lokalizacja:
W ofercie działka nr 203/13 o powierzchni 1275 m2 w miejscowości Czerwone, gm. Kolno, pow. Kolno, woj. podlaskie:

Odległość do miasta Kolno to zaledwie 5 km.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 39m x 33,5m.

Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy – budynek mieszkalny w**zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.**
Warunki Zabudowy przewidują:
-Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się co najmniej 6m od granicy działek nr 615; 618 obr Czerwone.
-Maksymalna intensywności zabudowy 0,35;
-Maksymalna i minimalna nadziemna intensywności zabudowy 0,35-0,1;
-Ostateczny sposób zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji w dostosowaniu do planowanej funkcji obiektu należy ustalić w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę (lub przyjęcia zgłoszenia) przy założeniu, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego decyzją;
-Udziału powierzchni zabudowy nie więcej niż 150m2;
-Szerokość elewacji frontowej w przedziale od 9m do 14m;
-Wysokość zabudowy do 13,0m;
-Geometria dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych); dach symetryczny dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, sytuowany równolegle (podłużnie) lub prostopadle (poprzecznie) do frontu terenu lub granic działek sąsiednich.

Media:
- prąd - możliwość przyłączenia do sieci,
- woda - brak,
- kanalizacja - brak.

Dojazd do działki drogą asfaltową, następnie około 370 m drogą gruntową. Zjazd bezpośrednio z drogi gminnej.

Ciekawa lokata kapitału. Jeśli jesteś zainteresowany zadzwoń do mnie i złóż ofertę.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

KONTAKT

Radosław Banach

516369810

radoslawb@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

