



## PISKI, ORZYSZ, NOWE GUTY

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **270 000 zł**      Powierzchnia: **834 m<sup>2</sup>**      Przeznaczenie: **budownictw..**

### Działki bud. Nowe Guty gm Orzysz



Numer oferty	<b>2433</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>270 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>834 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>323,74 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### i OPIS OFERTY

#### Sprzedam działki budowlane nad Jeziorem Śniardwy - Nowe Guty, gm. Orzysz (Szlak Wielkich Jezior Mazurskich)

Na sprzedaż oferuję **dwie atrakcyjne działki budowlane** położone w malowniczej miejscowości **Nowe Guty**, gmina Orzysz, bezpośrednio przy Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, nad największym jeziorem w Polsce - **Śniardwy**.

#### Parametry działek:

działka nr **232/3** - powierzchnia **834 m<sup>2</sup>**

działka nr **232/4** - powierzchnia **837 m<sup>2</sup>**

Obie działki objęte są **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** - oznaczenie **A23 MN** - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej.

#### Media:

prąd, woda, kanalizacja - dostępne w drodze wewnętrznej przy działkach.

#### Atuty nieruchomości:

prestżowa lokalizacja w sercu Mazur,

bezpośrednie sąsiedztwo Jeziora Śniardwy i Szlaku Wielkich Jezior,

idealne miejsce pod dom całoroczny, wakacyjny lub inwestycję turystyczną,

spokojna okolica, otoczona naturą i jeziorami.

**Kontakt: 602 266 248**

#### ✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**



☎ 602266248

✉ [slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl](mailto:slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl)

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

